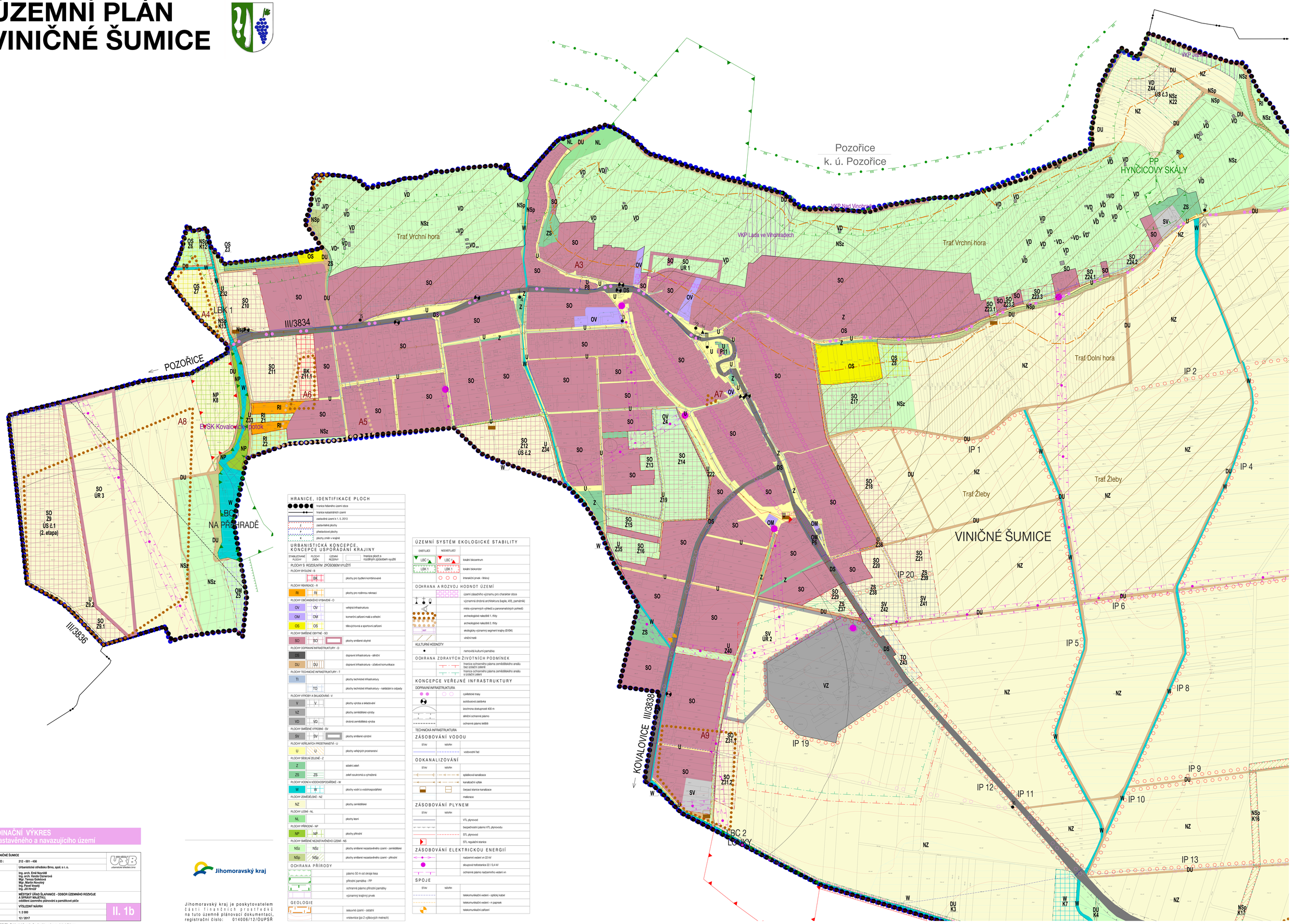
ÚZEMNÍ PLÁN VINIČNÉ ŠUMICE



HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

- hranice řešeného území obce
- hranice katastrálních území
- zastavěné území k 1. 5. 2013
- zastavitelné plochy
- přestavbové plochy
- plochy změn v krajině

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVY | hranice ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- PLOCHY BYDLENÍ - B
  - BK — plochy pro bydlení kombinované
- PLOCHY REKREACE - R
  - RI — plochy pro rodinnou rekreaci
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O
  - OV — veřejná infrastruktura
  - OM — komerční zařízení malá a střední
  - OS — tělovýchovná a sportovní zařízení
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO
  - SO — plochy smíšené obytné
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D
  - DS — dopravní infrastruktura - silniční
  - DU — dopravní infrastruktura - účelové komunikace
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T
  - TI — plochy technické infrastruktury
  - TO — plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V
  - V — plochy výroba a skladování
  - VZ — plochy zemědělské výroby
  - VD — drobná zemědělská výroba
- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - SV
  - SV — plochy smíšené výrobní
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - U
  - U — plochy veřejných prostranství
- PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - Z
  - Z — sídelní zeleň
  - ZS — zeleň soukromá a vyhrazená
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W
  - W — plochy vodní a vodohospodářské
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NZ
  - NZ — plochy zemědělské
- PLOCHY LESNÍ - NL
  - NL — plochy lesní
- PLOCHY PŘÍRODNÍ - NP
  - NP — plochy přírodní
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - NS
  - NSz — plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
  - NSp — plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

OCHRANA PŘÍRODY

- pásmo 50 m od okraje lesa
- přírodní památka - PP
- ochranné pásmo přírodní památky
- významný krajinný prvek

GEOLOGIE

- sesuvné území - ostatní
- vrstevnice (po 2 výškových metrech)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

EXISTUJÍCÍ | NEEXISTUJÍCÍ

- LBC — lokální biocentrum
- LBK 1 — lokální biokoridor
- interakční prvek - liniový

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- území zásadního významu pro charakter obce
- významná drobná architektura (kaple, křížek, památník)
- místa významných výhledů a panoramatických pohledů
- archeologické náleziště 1. třídy
- archeologické náleziště 2. třídy
- ekologicky významný segment krajiny (EVSK)
- vinořní trať

KULTURNÍ HODNOTY

- nemovitá kulturní památka

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

- hranice ochranného pásma zemědělského areálu bez izolační zeleně
- hranice ochranného pásma zemědělského areálu s izolační zelení

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- cyklistické trasy
- autobusová zastávka
- izochrona dostupnosti 400 m
- silniční ochranné pásmo
- ochranné pásmo letiště

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

STAV | NÁVRH

- vodovodní řad

ODKANALIZOVÁNÍ

STAV | NÁVRH

- splaškova kanalizace
- kanalizační výtlak
- čerpací stanice kanalizace
- meliorace

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

STAV | NÁVRH

- VTL plynovod
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- STL plynovod
- STL regulační stanice

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- nadzemní vedení vn 22 kV
- sloupová trafostanice 22 / 0,4 kV
- ochranné pásmo nadzemního vedení vn

SPOJE

STAV | NÁVRH

- telekomunikační vedení - optický kabel
- telekomunikační vedení - m papírsek
- telekomunikační zařízení

KOORDINAČNÍ VÝKRES
výřez zastavěného a navazujícího území

ÚZEMNÍ PLÁN VINIČNÉ ŠUMICE	
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	212 - 001 - 456
ZHOTOVITEL:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o.
PROJEKTANTI:	Ing. arch. Emil Novrátil Ing. arch. Vanda Cízmerová Mgr. Tereza Golešová Mgr. Martin Novotný Ing. Pavel Veselý Ing. Jiří Hrnčíř
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE - ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE A SPRÁVY MAJETKU, oddělení územního plánování a památková péče
STUPEŇ:	VÝSLEDNÝ NÁVRH
MĚŘÍTKO:	1: 2 000
DATUM:	12 / 2017

II. 1b

Jihomoravský kraj

Jihomoravský kraj je poskytovatelem části finančních prostředků na tuto územně plánovací dokumentaci, registrační číslo: 01406/12/OUPSŘ

Mapový podklad © ÚKM ZK - Polohopis informativního charakteru odvozen z katastrální mapy