

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

VINIČNÉ ŠUMICE

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: ciznerova@usbrno.cz

duchacek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA Č.1 ÚP VINIČNÉ ŠUMICE		
Evidenční číslo:	2021-001-956		
Pořizovatel:	Městský úřad Šlapanice – odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	dopravní řešení:		
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý	
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	září 2022		

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP VINIČNÉ ŠUMICE:

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	1
1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	4
3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	16
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	17
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	18
6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	18
7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	19
8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU	20
9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO	20
10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	20
10.A. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	20
10.B. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	21
10.C. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDOTŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	25
10.D. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	25
10.E. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	26
10.F. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	26

10.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	27
10.H. VYMEZENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ.....	27
11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	27
12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU	27
13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	38
14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)	38
14.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	38
14.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	43
15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	43
16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	46

PŘÍLOHA:

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU VINIČNÉ ŠUMICE S VYZNAČENÍM ZMĚN

GRAFICKÁ ČÁST

II.1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II.3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF	1 : 5 000

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

VZTAH VŮČI DOSUD PLATNÉ ÚPD

Závazným podkladem pro vypracování Změny č. 1 Územního plánu Viničné Šumice (dále jen změna č. 1) je platný územní plán Viničné Šumice (dále platný ÚP), který byl vydán Zastupitelstvem města Viničné Šumice formou opatření obecné povahy a nabyl účinností ode dne 8. 02. 2018.

OBSAH ZMĚNY Č. 1

ozn.	popis dílčí změny	lokalita
Z1/01	o změna části zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) Z14 na zastavitelnou plochu veřejné infrastruktury (OV) Z45 .	centrální část
Z1/02	o změna stabilizované plochy veřejných prostranství (U) na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (SO) Z46 .	centrální část
Z1/03	o změna stabilizované plochy zemědělské (NZ) na zastavitelnou plochu smíšenou výrobní (SV) Z47	jižně od ZD Bonagro
Z1/04	o neobsazeno – plocha zrušena po veřejném projednání	hranice s k.ú. Pozořice
Z1/05	o neobsazeno – plocha zrušena po společném jednání.	
Z1/06	o změna stabilizované plochy zemědělské (NZ) na zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU) K24	jihovýchodně od ZD Bonagro
Z1/07	o změna stabilizované plochy zemědělské (NZ) na návrhovou plochu smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz) K23	
Z1/08	o vymezení ploch s omezením zástavby a úprava regulativů	plochy s označením 1 - 11
Z1/09	o změna stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz) na zastavitelnou plochu drobné stavby v plochách nezastavěného území VD Z51	pozemky p.č.1116/1, 1117 a 1119/6
Z1/10a	o změna stabilizované plochy zemědělské (NZ) na plochu vodní a vodohospodářskou W/K26 o doplnění regulativu v plochách zemědělských (NZ),	jižní část obce
Z1/10b	o změna stabilizované plochy zemědělské (NZ) a návrhové plochy smíšené obytné na plochu dopravní infrastruktury – silniční DS/Z50	západní část obce
Z1/10c	o změna stabilizované plochy zemědělské (NZ) a návrhové plochy pro sport na plochu veřejných prostranství U/Z49 a plochu dopravní infrastruktury – účelové komunikace DU/K25	východní část obce
Z1/11a-f	o aktualizace zastavěného území	
Z1/12	o úprava regulativů v pohledově exponovaném území	
Z1/13a	o neobsazeno – zrušeno po veřejném projednání	západní část obce
Z1/13b	o zrušení územní studie č.2	jihozápadní část obce
Z1/13c	o zrušení územní studie č.3	východní část obce
Z1/13d	o návrh územní studie č.4	jihovýchodní část obce
Z1/14	o změna stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zemědělských NSZ na plochu smíšenou obytnou SO	severozápadní část obce
Z1/15	o změna stabilizované plochy smíšené obytné SO a plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS na plochu technické infrastruktury TI	jižní část obce
Z1/16	o změna stabilizované plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS na plochy SV smíšené výrobní	východní část obce

ostatní dílčí změny (bez identifikace)	
-	o aktualizace technické infrastruktury dle aktuálních ÚAP
-	o aktualizace limitů využití území dle aktuálních ÚAP

IDENTIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN

Dílčí změna je označena písmenem a číslem - první číslice označuje pořadové číslo změny územního plánu, další číslice v pořadí za lomítkem označuje pořadové číslo dílčí změny (např. **Z1/01**).

Srovnávací text ÚP Viničné Šumice, s vyznačením změn provedených v rámci změny č. 1, je zpracován v samostatné ČÁSTI *Textová část územního plánu Viničné Šumice s vyznačením změn*, jako příloha textové části odůvodnění změny č. 1, následujícím způsobem:

1. nově doplňovaný text je uveden **modrým písmem**,
2. zrušený text je uveden ~~přeškrtnutým červeným písmem~~.

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh obsahu změny č. 1 ÚP Viničné Šumice, který schválila Obec Viničné Šumice, byl předložen JMK OŽP k posouzení v režimu dle § 55a odst. 2 stavebního zákona (tzv. zkrácený postup pořízení změny ÚP) a OŽP k němu pod č. j. JMK 134174/2019 ze dne 18. 9. 2019 uplatnil svá stanoviska dle ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona.

Na zasedání zastupitelstva obce Viničné Šumice dne **20. 5. 2020** č. 2/2020 rozhodlo zastupitelstvo usnesením 6/2/20 o pořízení změny č. 1 ÚP Viničné Šumice. Změna č. 1 ÚP Viničné Šumice je pořizována na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Viničné Šumice z vlastního podnětu dle § 44 písm. a) zákona o územním plánování a stavebním řádu č. 183/2006 Sb., dále jen stavební zákon, v platném znění.

Usnesením č. 7/2/20 obec na zasedání zastupitelstva obce Viničné Šumice dne **20. 5. 2020** obec stanovila určeným zastupitelem pro tvorbu územně plánovací dokumentace obce, kterým je starosta Josef Drápal.

Následně podal pořizovatel žádost dne **10. 7. 2020** s návrhem zadání změny č. 1 ÚP podle § 47 odst. 3 stavebního zákona, které JMK OŽP vyhodnotil z hlediska jeho obsahu z větší části totožné s dílčími změnami, ke kterým uplatnil svá předchozí stanoviska dle § 55a stavebního zákona. Na základě žádosti pořizovatele v souladu s ustanovením § 47 odst. 3 stavebního zákona ze dne 10. 7. 2020 bylo vydáno stanovisko a vyjádření krajského úřadu Jihomoravského kraje k „Návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Viničné Šumice“ dne 10. 8. 2020 č.j. JMK 110444/2020.

Na zasedání Zastupitelstva obce Viničné Šumice dne **30. 9. 2020** usnesením č. 4/2020 zastupitelstvo obce schválilo zadání změny č. 1 ÚP Viničné Šumice a pověřilo odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče Městského úřadu Šlapanice, v souladu s ustanovením § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „SZ“, o pořízení Změny č. 1 ÚP Viničné Šumice zkráceným způsobem a zajistit příslušná stanoviska.

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby - oddělení územního plánování a památkové péče, jako orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“), je příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zajistil stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona a o stanovisko příslušného úřadu ve smyslu § 55 odst. 2 písm. e) stavebního zákona k navrhovanému obsahu změny č. 1 Územního plánu Viničné Šumice.

O zadání Zm. č. 1 ÚP VŠ bylo jednáno následně na KÚ OŽP, kde byl pořizovatel upozorněn, že KÚ OŽP bude požadovat ve smyslu ust. §47 odst. 2 stavebního zákona ve svém stanovisku z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA vyhodnocení). Následně se konala opakovaná jednání k eliminaci tohoto požadavku, závěrem kterých bylo řešení návrhu Z. č. 1 ÚP VŠ, pro které KÚ OŽP nevyžadovalo vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA vyhodnocení).

Proces pořizování Zm.č. 1 ÚP VŠ byl následně změněn ze zkráceného postupu podle ustanovení § 55a stavebního zákona na postup standardní dle ustanovení § 50 téhož.

Pro zpracování změny č. 1 ÚP VŠ byl vybrán zpracovatel Ing. arch. Vanda Ciznerová, autorizovaný architekt s všeobecnou působností ČKA 01013, Urbanistické středisko Brno, spol.s. r. o., Příkop 8, 602 00 Brno. (srpen 2021)

Na zasedání zastupitelstva obce Viničné Šumice dne **27. 10. 2021** bylo doplněno zadání o prověření dalších ploch a dále zastupitelstvo obce Viničné Šumice se rozhodlo doplnit zadání změny č. 1 ÚP Viničné Šumice na svém 6. Zasedání zastupitelstva obce dne **8. 12. 2021** usnesením č. 9. K doplnění obsahu Zm. č. 1 ÚP Viničné Šumice podal krajský úřad OŽP stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti významného vlivu na lokality Natura 2000 podle ust. § 77a odst. 4) písm. o) a z) ve smyslu, že nemůže mít významný vliv, a ve smyslu ust. §47 odst. 2 stavebního zákona stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu, že neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA vyhodnocení).

Zpracovávání návrhu změny č. 1 ÚP proběhlo formou osobních jednání a konzultací.

Dne **18. 5. 2022** bylo pořizovatelem oznámeno konání společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Viničné Šumice dne **7. 6. 2022** formou veřejné vyhlášky a návrh Změny č. 1 ÚP byl zveřejněn na webových stránkách města Šlapanice a obce Viničné Šumice podle § 50 stavebního zákona a návrh byl zpřístupněn v tištěné podobě i na MěÚ Šlapanice a obci Viničné Šumice. Orgán územního plánování vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek. KÚ JMK zaslal k návrhu Změny č. 1 dne 7. 7. 2022 koordinované stanovisko a na žádost pořizovatele dne 26. 7. 2022 stanovisko v souladu s ustanovením §50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy. Součástí návrhu změny č.1 Územního plánu Viničné Šumice není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje ve stanovisku č. j. JMK 101920/2022 sp. zn. S-JMK 74738/2022 ze dne 7. 7. 2022 neuplatnil požadavek na zpracování SEA vyhodnocení návrhu Z1 ÚP Viničné Šumice.

Následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem starostou Drápalem vyhodnotil výsledky projednání po společném jednání dle § 51 odst. 1 staveb. zákona a zaslal dne **1. 8. 2022** zpracovateli Zm. č. 1 ÚP VŠ pokyny k nepodstatným úpravám návrhu.

Upravený a posouzený návrh Zm.č. 1 ÚP VŠ zpracovatel předal pořizovateli a obci Viničné Šumice. Pořizovatel po provedení kontroly VV doručil návrh Změny č. 1 ÚP VŠ a oznámil na **5. 9. 2022** konání veřejného projednání o návrhu Zm.č. 1 ÚP.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do 12. 9.2022 včetně mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky.

V rámci veřejného projednání Změny č. 1 Územního plánu Viničné Šumice byly vzneseny 3 námítky oproti návrhu, který byl projednáván v rámci společného jednání, k redukci návrhové plochy smíšené obytné označené písmeny SO, lokalita Z9 – 2. etapa, určené k bydlení. Z těchto námitek vyplynul požadavek ponechat lokalitu SO Z9 Maršíky v podobě tak, jak je v platném znění územního plánu, a tomuto požadavku pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhověl. Pořizovatel má za to, že ponechání zastavitelné plochy SO Z9 Maršíky v rozsahu dle platného územního plánu je kompenzováno v návrhu Změny č. 1 změnou stabilizovaných ploch označených v hlavním výkresu č. I.2 číslicí 1 – 4, 6 a 11, které v platném územním plánu mají charakter stabilizovaných ploch s možnou zástavbou a nebyly vyhodnoceny v tabelárním hodnocení ve smyslu redukce zastavitelných ploch. Dle návrhu Změny č. 1 tyto plochy 1 - 9 neumožňují zastavění a zůstanou tedy jako plochy nezastavitelné. Z výsledků projednání vyplývá tedy tato úprava, která byla vyhodnocena jako nepodstatná.

V souladu s ustanovením §53 odst. 1 vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách, které doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu. Návrh vypořádání námitek nebyl zpracován, neboť žádné připomínky k návrhu Změny č. 1 ÚP Viničné Šumice nebyly podány. Na zasedání Zastupitelstva obce Viničné Šumice dne 21. 9. 2022 byl návrh Změny č. 1 ÚP Viničné Šumice předložen zastupitelstvu k vydání, včetně návrhu rozhodnutí o námítkách. K tomuto datu byla Změna č. 1ÚP Viničné Šumice vydána a následně Zastupitelstvo obce Viničné Šumice oznámilo veřejnou vyhláškou vydání opatření obecné povahy, kterým je Změna č. 1 ÚP Viničné Šumice. ÚP nabyl účinnosti po 15 dnech od data vyvěšení na úřední desce.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Zpracování změny č. 1 je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky** ve znění 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07. 2009 ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č.2 a 3, které byly schváleny usnesením vlády České republiky č. 629 a 630 ze dne 2.9.2019, Aktualizace č.5, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020 a Aktualizace č.4, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12.07.2021.

Řešené území se nachází v rozvojové oblasti **OB3 – metropolitní rozvojová oblast Brno**. Tato skutečnost je respektována.

Řešené území nenáleží do žádné z rozvojových os vymezených v PÚR ČR.

Řešené území se nachází ve specifické oblasti **SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.**

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických 45 podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

Koncepcí územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro plnění výše uvedených úkolů. Změna č.1 tuto koncepci nemění.

Řešené území neleží v žádném z koridorů ani ploch vymezených PÚR ČR.

Soulad s PÚR ČR byl řešen primárně v platném ÚP. Z PÚR ČR nevyplývají pro tuto dílčí změnu žádné konkrétní požadavky.

Obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kap. 2.2. *Republikové priority* byly řešeny již v platném ÚP a jsou respektovány.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, jsou chráněny a rozvíjeny diferencovaně, stanovením podmínek pro ochranu a rozvoj území, kap. A.2.1 textové části územního plánu. Z důvodu ochrany kulturních a přírodních hodnot se změnou vymezuje pohledově exponované území. Dále jsou v podkap. A.2.3 stanoveny podmínky ochrany zdravých životních podmínek a životního prostředí.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- ochrana kvalitní zemědělské a orné půdy je ve změně územním plánu zohledněna.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán vytváří stejně kvalitní podmínky v celém území obce tak, aby nemohlo docházet k prostorové segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Změna tuto koncepci respektuje.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán rozvíjí harmonicky všechny tři pilíře udržitelného rozvoje (přírodní, hospodářský a společenský), při respektování hodnot území v souladu s územně analytickými podklady. Změna tuto koncepci respektuje a z důvodu ochrany kulturních a přírodních hodnot vymezuje pohledově exponované území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán vychází z principů integrovaného rozvoje území a řeší území komplexním způsobem, změna tyto principy respektuje.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn jsou v území vytvořeny vymezením ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména stabilizovaných ploch komerčního občanského vybavení, ploch smíšených výrobních a ploch výroby a skladování. Změna tuto koncepci respektuje a navrhuje plochu Z47 (SV – plochy smíšené výrobní).

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení partnerství vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Územní plán podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury, v sídle jsou stabilizovány plochy veřejného občanského vybavení, případný další rozvoj je umožněn v rámci ploch smíšených obytných. Změna tuto koncepci respektuje a nemění.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Z důvodu minimalizace rizika vzniku nevyužívaných areálů je část ploch v územním plánu (zejména ve vazbě na obec) řešena formou smíšených funkcí výroby a skladování. Změna tuto koncepci respektuje a nemění.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet

podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Návrhem územního plánu jsou chráněny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, jsou chráněny a rozvíjeny diferencovaně, stanovením podmínek pro ochranu a rozvoj území. Změna tuto koncepci respektuje. Z důvodu ochrany kulturních a přírodních hodnot se změnou vymezuje pohledově exponované území.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Územní plán omezuje nežádoucí srůstání sídel, tak aby byla umožněna migrační propustnost v území. Změna tuto koncepci respektuje a nemění.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Návrhem územního plánu je stanovena koncepce systému sídelní zeleně. Změna tuto koncepci respektuje a nemění.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Umožněním realizace turistické infrastruktury v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením rozvojových ploch sídelní (veřejné) zeleně a rozvojem sítě tras a stezek pro pěší a cyklisty (propojením atraktivních míst), vytváří ÚP podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu (např. agroturistika, cykloturistika, hipoturistika...), při zachování hodnot území. Změna tuto koncepci respektuje a nemění.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrhem územního plánu je stanovena koncepce dopravy s ohledem na migrační prostupnost krajiny s minimalizací její fragmentace, současně jsou minimalizovány negativní účinky dopravy. Změna tuto koncepci respektuje a nemění.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Koncepce dopravy stanovena územním plánem zlepšuje dostupnost území. Změnou je tato koncepce podpořena návrhem plochy Z50 (DS – dopravní infrastruktura silniční) pro cyklostezku.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územním plánem jsou navrženy opatření k eliminaci negativního vlivu výroby na obytné plochy. Změna tuto koncepci respektuje a nemění.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat rozsah případných škod jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

ÚP vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (např. záplavy, eroze...) jednak stanovením zásad pro ochranu civilizačních hodnot a dále především stanovením koncepce uspořádání krajiny. ÚP řeší ochranu potenciálně ohrožených území; jsou navrženy např. vodní plochy nebo opatření pro eliminaci rizik přírodních katastrof. Změna tuto koncepci respektuje a nemění.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V řešeném území není stanoveno vodoprávním úřadem záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

ÚP vytváří podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury stabilizací stávajících a návrhem nových ploch veřejné infrastruktury. Změna tuto koncepci respektuje a nemění.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech v dlouhodobém horizontu, včetně a nároků na veřejnou infrastrukturu., včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP zohledňuje nároky na další vývoj území v dlouhodobých souvislostech a to jednak stanovením podmínek pro možnost realizace související veřejné infrastruktury u smíšených ploch a dále vymezením ploch územních rezerv, chránící území pro případnou realizaci budoucích záměrů. Změna tuto koncepci respektuje a nemění.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou

dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Stabilizací a doplněním stávajícího dopravního skeletu na lokální úrovni vytváří ÚP podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému obsluhy území, včetně rozvoje pěších a cyklistických tras. Změnou je tato koncepce podpořena návrhem plochy Z50 (DS – dopravní infrastruktura silniční) pro cyklostezku.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Koncepce zásobování vodou a odkanalizování je v řešeném území stabilizována. Koncepce vodního hospodářství tak splňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Změna tuto koncepci respektuje.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územním plánem je stanovena koncepce veřejné infrastruktury, zásobování teplem je v obci stabilizováno, i nadále bude v převážné míře využíván zemní plyn. Změna tuto koncepci respektuje.

Soulad s PÚR ČR byl řešen primárně v platném ÚP. Z PÚR ČR nevyplynávají pro tuto dílčí změnu žádné konkrétní požadavky.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Zpracování změny č. 1 je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje**, v úplném znění po Aktualizaci č. 1 a 2 (dále jen **ZÚR JmK**), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 17.9.2020 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabýly dne 31.10.2020).

Změna zohledňuje v ÚP priority stanovené v bodech 1 až 23 ZÚR zejména pak:

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulsům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

ÚP vytváří územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území vymezením ploch smíšených. Vzhledem k velikosti a poloze obce nelze předpokládat zásadní změny v území. Realizace záměrů nadmístní dopravní a technické infrastruktury není stanovena nadřazenou dokumentací.

(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

ÚP reaguje na potřeby obce a vymezuje plochy výroby a skladování (V) pro potřeby místních obyvatel. Tím je sledován cíl snižování územních disparit mezi územím s převážně zemědělskou ekonomickou základnou a ekonomicky výkonnějším územím. Stabilizované plochy výroby a skladování jsou respektovány. Vzhledem k poloze obce a možnostem dopravní obslužnosti nejsou rozsáhlejší plochy navrhovány. Změna tuto koncepci respektuje a navrhuje plochu Z47 (SV – plochy smíšené výrobní) a Z47 (VZ – plochy zemědělské výroby).

(3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:

- vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;

- vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;
- vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.

Tuto problematiku nelze na území obce řešit.

(4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

ÚP reaguje na polohu obce v rámci sídelní struktury kraje, vyváženou nabídkou rozvojových ploch pro bydlení, zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel. Změna tuto koncepci respektuje a nemění ji.

(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

ÚP na základě komplexního posouzení řešeného území přispívá k podpoře integrovaného rozvoje území zejména vymezením smíšených ploch (SV - plochy smíšené výrobní, SO – plochy smíšené obytné).

(6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn s následným stanovením podmínek využití území, které odpovídajícím způsobem zohledňují místní specifika a charakteristiky území. Změna tuto koncepci respektuje a nemění ji.

(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.

Vzhledem k poloze obce tato problematika není řešena.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;
- b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;
- c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních módů v uzlech systému.

Území obce se nachází v hraniční poloze metropolitní rozvojové oblasti Brna a je součástí fungujícího Integrovaného dopravního systému jihomoravského kraje. Individuální doprava využívá stávajících komunikací, které bezkonfliktně doplňují nadmístní dopravní skelet. Železniční doprava se na území obce nenachází, vlaková stanice je v relativně blízkém Rousínově. Územní plán respektuje jak

stávající systém cyklistických tras, tak zajišťuje i územní podmínky pro jeho rozvoj. Změna tuto koncepci respektuje

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.

ÚP vytváří podmínky pro zajištění obslužnosti území technickou infrastrukturou stabilizací stávajících zařízení. Změna tuto koncepci respektuje a nemění ji.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

ÚP podporuje přístupnost a prostupnost krajiny vymezením stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury (zejména účelových komunikací) a dále stanovením podmínek využití ploch v krajině. Změna tuto koncepci respektuje a nemění ji.

(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

ÚP stabilizuje především plochy občanského vybavení veřejného a vytváří podmínky pro rozvoj ostatních druhů občanského vybavení zejména stanovením podmínek využití ploch. Změnou je navrženo rozšíření ploch OV (občanské vybavení), plocha Z45.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn s následným stanovením podmínek využití území, které odpovídajícím způsobem zohledňují zachování a zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Územní plán nevymezuje takové záměry, které by významně přispívaly ke zhoršování stavu v území a mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Změna tuto koncepci respektuje a nemění ji.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

Územní plán vymezuje prvky kulturních a přírodních hodnot a stanovuje podmínky pro jejich ochranu, které odrážejí místní charakteristické znaky kulturně historického nebo i přírodního prostředí obce. Tím územní plán přispívá i k posílení vztahu obyvatel s obcí a jeho přírodním prostředím. Změna tuto koncepci respektuje, zároveň vymezuje pohledově exponované území, které výrazně přispěje k ochraně přírodních hodnot.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

ÚP v maximální míře respektuje prostor kulturní zemědělské krajiny, která je využívána jako orná půda, sady, příp. louky. V rámci stanovení podmínek využití území v krajině jsou tyto funkce rozvíjeny tak, aby byla zajištěna dobrá dostupnost ploch, podmínky obhospodařování a eliminovány rizika potenciálních ohrožení, např. erozí. Ochrana kvalitní zemědělské půdy je dále zajištěna přiměřeným rozsahem rozvojových ploch. Ekologická funkce krajiny je primárně řešena stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, dále upřesněním ÚSES a vymezením ploch změn v krajině. Změna tuto koncepci respektuje a nemění ji.

(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá

urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

- b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;
- c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolice či rozsáhlými asanacemi;
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

Územní plán podporuje stabilizaci a rozvoj zejména drobných hospodářských činností a činností přispívajících k sociální soudržnosti např. vymezením funkcí smíšených. K zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí přispívá územní plán vymezením ploch veřejných prostranství, sídelní zeleně, ploch pro rodinnou rekreaci nebo pro plochy sportu a stanovením podmínek jejich využití. Změna tuto koncepci respektuje a nemění ji.

(17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,
- b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.

Obec není vymezena v žádné specifické oblasti. Má však specifický charakter, proto ÚP dbá na vytváření územních podmínek pro zachování přírodních, krajinných a kulturních hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí. Změna tuto koncepci respektuje a nemění ji.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

ÚP vytváří podmínky pro zajištění preventivní ochrany území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (sesuvy, eroze...) především v rámci koncepce uspořádání krajiny. Změna tuto koncepci respektuje a nemění ji.

(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.

Využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie ÚP umožňuje přípustností veřejné infrastruktury tohoto druhu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Změna tuto koncepci respektuje a nemění ji.

(20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

Do řešeného území nezasahuje CHOPAV ani území pro ochranu LAPV. ÚP vytváří podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod a zadržení vody v krajině jednak stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a dále vymezením ÚSES, území je z hlediska vodních zdrojů zabezpečeno. Změna tuto koncepci respektuje a nemění ji.

(21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.

Limity využití území vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní obrany jsou respektovány, koncepce rozvoje území vytváří předpoklady pro zajištění bezpečnosti území, ochrany obyvatelstva a eliminaci rizik.

B) Změna územní plán respektuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které vyplývají z polohy v rozvojové oblasti OB3 metropolitní rozvojová oblast Brno

požadavky na uspořádání a využití území	řešení ve změně č.1
a) Vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických aktivit v oblasti pokročilých služeb, znalostní a vzdělanostní ekonomiky a to především v jádrovém území metropolitní rozvojové oblasti (Brno, Modřice, Šlapanice).	○ Netýká se řešeného území.
b) Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna a okolních sídel, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních a pracovních funkcí.	○ Nebylo předmětem řešení změny č.1.
c) Podporovat posílení polycentrického rozvoje metropolitní rozvojové oblasti prostřednictvím podpory sekundárních center osídlení (Kuřim, Modřice, Rosice, Zastávka, Šlapanice, Veverská Bítýška, dále Pohořelice, Rajhrad, Slavkov u Brna, Tišnov, Židlochovice); vytvářet zde územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury.	○ Netýká se řešeného území.
d) Podporovat směřování rozvoje bydlení do center osídlení (Brno, Adamov, Kuřim, Modřice, Pohořelice, Rajhrad, Rosice, Zastávka, Slavkov u Brna, Šlapanice, Tišnov, Veverská Bítýška, Zastávka, Židlochovice) a sídel s odpovídající veřejnou infrastrukturou.	○ Netýká se řešeného území.
e) U vybraných center osídlení (Adamov, Rajhrad, Rosice, Zastávka, Šlapanice) vytvářet územní podmínky pro posílení funkční komplexity (nabídku pracovních míst a občanské vybavenosti).	○ Netýká se řešeného území.
f) Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené síť a železnice.	○ Vzhledem k územním možnostem a potřebám obce a obsahu zadání nejsou vymezené návrhové plochy pro výrobu a skladování.
g) Posuzovat lokalizaci aktivit a ploch nadmístního významu, především komerčních, výrobních a obchodních aktivit, vždy z hlediska širšího územního kontextu metropolitní rozvojové oblasti.	○ Netýká se řešeného území.
h) Podporovat rozvoj sídel obslužených železniční dopravou v rámci IDS a současně napojených na silniční síť schopnou přenést dopravní zatížení mimo zastavěné území okolních sídel.	○ Netýká se řešeného území.
i) Podporovat realizaci dopravní infrastruktury: o zkapacitnění dálnice D1 Kývalka – Slatina – Holubice, včetně přestavby MÚK a souvisejících staveb; o zkapacitnění dálnice D2 Chrlice II – Brno, jih (D1); o dálnice D43 včetně souvisejících staveb; o dálnice D52 s napojením na dálnici D2 (D52/JT Rajhrad – Chrlice II); o přestavba železničního uzlu Brno; o zvýšení efektivity regionální železniční dopravy (Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje, Hrušovany u Brna – Židlochovice, Křenovice – Slavkov u Brna; o prodloužení II/152 Chrlice – Tuřany v návaznosti na D2 a D52 (D52/JT) jižně od dálnice D1; o „Modernizace trati Brno – Přerov“ v úseku Brno – Vyškov – hranice kraje; o terminály IDS; o modernizace veřejného mezinárodního letiště Brno-Tuřany.	○ Netýká se řešeného území.

požadavky na uspořádání a využití území	řešení ve změně č.1
j) <i>Podporovat v silniční dopravě průchod nadřazené dopravní sítě metropolitní rozvojovou oblastí a rozvedení dopravních proudů do koridorů, které budou schopny ochránit dotčená sídla metropolitní rozvojové oblasti a zvláště město Brno před nadbytečnou dopravou při maximální eliminaci negativních dopadů dopravy na životní prostředí a lidské zdraví.</i>	○ Netýká se řešeného území.
k) <i>Podporovat v systému IDS posílení významu železniční dopravy směřující do oblastí severozápad (Brno, Řečkovice – Kuřim – Tišnov), jihovýchod (Brněnské Ivanovice – Sokolnice – Telnice – Újezd u Brna – Slavkov u Brna), východ (Slatina – Holubice – Vyškov), jih (Modřice – Rajhrad – Hrušovany u Brna) a západ (Střelice – Omice – Rosice).</i>	○ Netýká se řešeného území.

úkoly pro územní plánování	řešení ve změně č.1
a) <i>Koordinovat územní rozvoj obcí s možnostmi realizace silniční sítě. Hledat taková řešení, která nepřipustí zatěžování zastavěných území sídel průjezdnou dopravou vyvolanou rozvojem bez odpovídajícího řešení silniční sítě.</i>	○ Netýká se řešeného území..
b) <i>Vytvářet územní podmínky v železniční infrastruktuře pro stabilizaci vedení VRT v prostoru metropolitní rozvojové oblasti s napojením na Prahu, Vídeň a Ostravu.</i>	○ Netýká se řešeného území.
c) <i>Vytvářet územní podmínky pro rozvoj sídel obslužených integrovaným dopravním systémem. Preferovat sídla s přímou vazbou na železniční dopravu, která vytvářejí podmínky pro zajištění přepravních vztahů pro okolní obce silniční dopravou.</i>	○ Netýká se řešeného území.
d) <i>Na vjezdech do města Brna vytvářet územní podmínky pro založení systému P+R s těsnou vazbou na kapacitní veřejnou dopravu a systém IDS.</i>	○ Netýká se řešeného území.
e) <i>Vytvářet územní podmínky pro zásobení obcí metropolitní rozvojové oblasti vodou z Vírského oblastního vodovodu při zajištění územních podmínek pro efektivní využití ostatních zdrojů pitné vody.</i>	○ Zásobování vodou je v obci je stabilizované, obec je součástí skupinového vodovodu Pozořice.

C) Viničné Šumice se nenachází v žádné vymezené specifické oblasti podle politiky územního rozvoje ani v rozvojové oblasti nadmístního významu.

D) Na k.ú. Viničné Šumice se nenacházejí žádné plochy a koridory nadmístního významu, jejichž potřebu a plochy je nutno prověřit.

E) Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje:

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

požadavky na uspořádání a úkoly pro územní plánování	řešení ve změně č.1
a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.	o Tato problematika byla řešena v územním plánu. Nebylo předmětem řešení změny č.1.
b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.	o Tato problematika byla řešena v územním plánu. Nebylo předmětem řešení změny č.1.
c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.	o Netýká se řešeného území.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

požadavky na uspořádání a úkoly pro územní plánování	řešení ve změně č.1
a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.	o Tato problematika byla řešena v územním plánu. V obecné rovině splněno.
b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.	o Tato problematika byla řešena v územním plánu. V obecné rovině splněno.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

požadavky na uspořádání a úkoly pro územní plánování	řešení ve změně č.1
a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.	o Tato problematika byla řešena v územním plánu. V obecné rovině splněno.

F) Stanovení a vymezení jednotlivých typů krajín a jejich cílové charakteristiky

Správní území obce Viničné Šumice je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu Vyškovsko-rousínovského.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného typu se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

územní podmínky	řešení ve změně č.1
a) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.	o respektováno, zemědělský charakter území je zachován
b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.	o tato problematika byla řešena v územním plánu. V obecné rovině splněno.
c) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.	o změna č.1 vymezuje plochu pro zadržení vody v krajině K26

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného se stanovují úkoly pro územní plánování, takto:

úkoly pro územní plánování	řešení ve změně č.1
a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.	o tato problematika byla řešena v územním plánu. Změnou není narušeno..
b) Vytvářet územní podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny.	o tato problematika byla řešena v územním plánu. Změnou není narušeno..
c) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.	o změna č.1 vymezuje plochu pro zadržení vody v krajině K26
d) Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny před umísťováním výškové, plošné a objemově výrazných staveb	o změna č.1 vymezuje plochy pohledově exponované, kde je navržena regulace zástavby s ohledem na ochranu volné krajiny
e) Vytvářet územní podmínky pro ochranu panoramat historických měst Vyškova a Rousínova.	o řešené území se nachází mimo území s dopadem na panoramata historických měst Vyškova a Rousínova.

G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Na správním území obce Viničné Šumice nevymezují ZÚR JMK veřejně prospěšné stavby, žádná veřejně prospěšná opatření ani plochy a koridory pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

H) Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Ve správním území obce Viničné Šumice nejsou dle ZÚR JMK vymezeny plochy a koridory VPS a VPO ani územní rezerva.

Ze ZÚR JmK nevyplývají pro tuto dílčí změnu žádné konkrétní požadavky, úkoly stanovené pro územní plánování byly řešeny v platném ÚP a jsou změnou č. 1 respektovány.

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Požadavky na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů byly řešeny v platném ÚP.

Změna č. 1 řeší pouze návaznost na k.ú. Pozoříce,(cyklostezka), na ostatní obce nemá vliv.

tab. 1 Koordinace vztahů se sousedícími obcemi

obec	k. ú.	Doprava	Technická infrastruktura	ÚSES, voda v krajině
Pozoříce	Pozoříce	III/3834 Návrh plochy Z50 (DS) pro cyklostezku.	nadzemní vedení vn elektronické komunikační vedení vodovod	LBK 6 navazuje na K132 v ÚP Pozoříce LBK 1 navazuje na LK 3 v ÚP Pozoříce
Rousínov	Vítovice	x	nadzemní vedení vn	LBK 6 navazuje na LBK 19 v ÚP Rousínov
Rousínov	Královopolské Vážany	x	OP nadzemního vedení vn elektronické komunikační vedení	bez návaznosti
Rousínov	Rousínov u Vyškova	III/3834	elektronické komunikační vedení VTL plynovod do 40 barů	LBK 3 navazuje na LBK 1 v ÚP Rousínov
Velešovice	Velešovice	x	x	bez návaznosti
Kovalovice	Kovalovice	III/3838,	nadzemní vedení vn VTL plynovod do 40 barů NTL plynovod elektronické komunikační vedení vodovod kanalizace	LBC 1 NA PŘEHRADĚ navazuje na LBC NA PŘEHRADĚ v ÚPN SÚ Kovalovice LBC 2 LOUKY navazuje na LBC LOUKY v ÚPN SÚ Kovalovice LBK 2 navazuje na LK02 v ÚPN SÚ Kovalovice

Nutno zajistit v ÚP Pozoříce návaznost na cyklostezku z Viničných Šumic.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

4.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je primárně řešen v platném ÚP, změna č. 1 je zpracována dle stejných principů a zachovává kontinuitu s platným ÚP:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel (Z1/10 – cyklostezka, Z1/02 – rozšíření ploch smíšených obytných)
- vytváří podmínky pro dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů (vymezení pohledově exponovaného území a návrh ploch Z1/03).
- ochrana veřejných zájmů, vyplývající ze zvláštních předpisů, je respektována (viz. kap. 6. textové části Odůvodnění ÚP).
- vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území (viz. kap. 4.2. textové části Odůvodnění ÚP) a ochranu nezastavěného území (viz. kap. 4.3. textové části Odůvodnění změny ÚP).
- Změna územního plánu je v souladu s úkoly územního plánování (viz. kap. 4.4. textové části Odůvodnění ÚP).

Změna č. 1 vytváří podmínky pro umožnění realizace občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV (Z45), plochy smíšené výrobní SV (Z47) a plochy vodní a vodohospodářské (K26).

Realizace záměrů vytváří podmínky pro posílení hospodářského pilíře, vznik pracovních příležitostí a zlepšení obslužnosti občanským vybavením pro obyvatele sídla (posílení soudržnosti obyvatel), bez negativních dopadů na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a volnou krajinu. Realizace záměru vodní a vodohospodářské plochy příznivě podpoří životní prostředí.

Změna č. 1 tak vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

4.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Hodnoty území, vymezené v platném ÚP, jsou respektovány, změna č. 1 nevytváří negativní dopady na hodnoty území.

4.3. POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ochrana nezastavěného území byla primárně řešena v platném ÚP, změna č. 1 nemá negativní dopad na nezastavěné území. Pro podporu zadržení vody v krajině je změnou č. 1 navržena plocha K26 pro realizaci vodní plochy jižně od Viničných Šumic. Z důvodu ochrany volné krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb byly změnou č.1 vymezeny pohledově exponované plochy a plochy s omezením staveb a pro tyto plochy byly stanoveny podmínky ochrany.

4.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad s úkoly územního plánování je definován vlastní urbanistickou koncepcí ÚP a koncepcí řešení krajiny v ÚP. Změna je v souladu s touto koncepcí:

- při tvorbě ÚP byl zjišťován a posuzován stav území, kulturní, přírodní a civilizační hodnoty byly respektovány, změna tyto hodnoty respektuje a posiluje návrhem pohledově exponovaného území
- výsledkem zjištění a posouzení stavu území je vymezení ploch změn v souladu s požadavky nadřazené ÚPD (viz. kap. 2. textové části Odůvodnění změny ÚP) a požadavků zadání změny ÚP (viz. kap. 12. textové části Odůvodnění změny ÚP)

- navrhované změny v území byly prověřeny a posouzeny z hlediska veřejného zájmu, přínosu, problémů, rizik a hospodárního využívání veřejné infrastruktury
- urbanistické, architektonické a estetické požadavky byly stanoveny v ÚP jednak koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území a dále podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, změna tuto koncepci respektuje a nemění
- ÚP vymezil v nezastavěném území přípouští nebo podmíněně přípouští stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, změna tuto koncepci respektuje a nemění
- vymezením smíšených ploch přispívá ÚP k vytváření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
- vymezením veřejně prospěšných staveb vytváří ÚP podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků na změny v území
- v změnou ÚP nejsou vymezeny plochy pro asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území
- změna ÚP respektuje podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (viz. kap. 6. textové části Odůvodnění ÚP)
- při zpracování změny územního plánu byly uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče
- Změna ÚP respektuje podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území stanovené koncepcí ÚP.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 je zpracována tak, aby byla provázána s textovou a grafickou částí platného ÚP.

Změna č. 1 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

Textová část územního plánu (výroku) je měněna a doplněna dle podkladu předaného pořizovatelem a v částech, kde navrhované řešení změny č. 1 vyvolalo její změnu nebo úpravu, a to v souladu se schváleným obsahem změny č. 1.

Textová část odůvodnění územního plánu je zpracována dle přílohy č. 7 II. vyhlášky č. 500/2006 Sb. v kombinaci s § 53 stavebního zákona.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

6.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, pouze dochází k doplnění.

Ministerstvo dopravy

Letecká doprava

Celé správní území obce Viničné Šumice se nachází v ochranném pásmu (OP) se zákazem laserových zařízení - sektor B veřejného mezinárodního letiště Brno - Tuřany. OP byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví (UCL) dne 30. 4. 2015 pod č.j. 7906-13-701.

6.1.1. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Celé správní území se nachází ve vymezeném území ochranných pásem leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) — viz ÚAP — jev 102 a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

6.1.2. POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

6.1.3. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

6.1.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

6.1.5. OCHRANA OVZDUŠÍ A VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn.

8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

Vyhodnocení vlivu změny č. 1 na životní prostředí nebylo požadováno, proto nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

Dtto kap. 8. - stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE)

Řešené území změny č. 1 je vymezeno v rozsahu dílčích změn - viz grafická část.

Zastavěné území bylo aktualizováno k 15. 3. 2022, v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění, dle aktuálního stavu v evidenci KN.

Do zastavěného území byla zahrnuta v rámci dílčí změny:

- **Z1/11a** zastavěná plocha OV v centrální části obce (část návrhové plochy Z4)
- **Z1/11b** zastavěná plocha SO ve východní části obce (část návrhové plochy Z23.3) vymezením zastavěné plochy dochází k rozdělení původní návrhové plochy na **Z23.3.a** a **Z23.3.b**
- **Z1/11c** zastavěná plocha SO ve východní části obce (část návrhové plochy Z24.2), vymezením zastavěné plochy dochází k rozdělení původní návrhové plochy na **Z24.2.a** a **Z24.2.b**
- **Z1/11d** zastavěná plocha VZ ve východní části obce (návrhová plocha Z44),
- **Z1/11e** zastavěné plochy VD ve východní části obce pod hřištěm
- **Z1/11f** plocha Vz v jižní části obce – nedílná součást stávajícího areálu (uvedení do souladu se skutečným stavem)
- **Z1/11g** zastavěná plocha VD v jihovýchodní části obce
- **Z1/11h** zastavěná plocha SO ve východní části obce

10.A. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

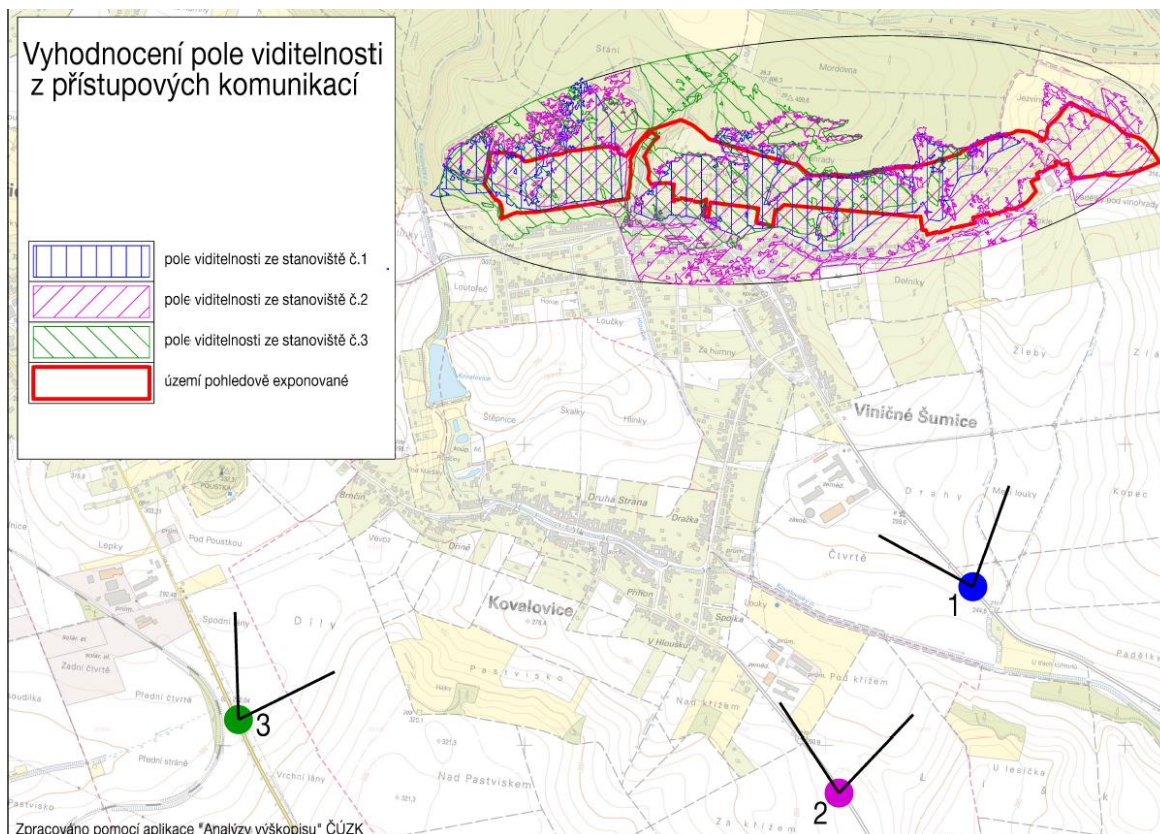
Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovené v platném ÚP, zůstávají zachovány.

Na základě priority PÚR ČR (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice* a úkolu pro územní plánování vyplývajícím ze zařazení správního území Viničné Šumice do krajinného typu Vyškovsko-rousínovského bod d) **Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny před umisťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb** byly vymezeny pohledově exponované plochy. Z důvodu ochrany volné krajiny před umisťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb byly pro tyto plochy stanoveny podmínky ochrany viz kap. A.2.1 textové části Změny č.1 ÚP.

Pohledově exponované plochy byly vytvořeny metodou vyhodnocení pole viditelnosti z přístupových komunikací.

Pohledově exponované území a plochy s omezením zástavby v severní části obce (1-4) byly vytvořeny s využitím metody vyhodnocení pole viditelnosti z přístupových komunikací. Upřesnění jejich rozsahu zohledňuje místní specifika a parcelaci pozemku.

Plochy s omezením zástavby ve střední a jižní části obce (5-11) jsou vymezeny z důvodu ochrany urbanistické struktury a koordinace případné budoucí zástavby tak, aby byla umožněna zástavba až po vybudování kapacitní veřejné infrastruktury a nedocházelo k nekoordinované zástavbě.



Na základě požadavku dotčeného orgánu byla vložena kap. A.2.3 Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí.

10.B. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

10.B.1. NÁVRH URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. Změna č. 1 řeší návrh ploch:

Z45 - plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Z46 - plocha smíšená obytné (SO)

Z47 – plocha smíšená výrobní (SV)

Z48 – neobsazeno, plocha zrušena po společném jednání

Z49 – plocha veřejných prostranství (U)

Z50 – plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Z51 – plocha drobné zemědělské výroby (VD)

Z52 - plocha smíšená obytné (SO)

Z53 – plocha smíšená výrobní (SV)

Z54 – plocha technické infrastruktury (TI)

K23 – plocha smíšená nezastavěného území (NSz)

K24, K25 - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DU)

K26 – plocha vodní a vodohospodářská (W)

PŘEHLED A ODŮVODNĚNÍ DÍLČÍCH ZMĚN

ozn.	popis dílčích změn
Z1/01	o Rozšíření ploch občanského vybavení na pozemcích p. č. 1809/1 a 1809/2 v k.ú. Viničné Šumice (Z 45) za účelem vybudování mateřské školy, případně domu s pečovatelskou službou.
odůvodnění	<i>Jedná se o požadavek, vyplývající ze Zadání změny č.1, na umožnění realizace občanského vybavení – veřejné infrastruktury. Vymezením plochy dochází k vytvoření možnosti realizace tohoto záměru.</i>
Z1/02	o Změna využití pozemků Za humny, rozšíření ploch smíšených obytných SO (Z 46) směrem do obecní komunikace, na pozemcích p.č. 1621/6 a 1621/7 v k.ú. Viničné Šumice
odůvodnění	<i>Jedná se o požadavek, vyplývající ze Zadání změny č.1, z důvodu možnosti realizace schodů, ramp a vjezdů do stávajících RD. Je zájem vytvořit kvalitnější podmínky bydlení v daném území. Na základě jednání byla upřesněna poloha těchto ploch.</i>
Z1/03	o Změna využití pozemků jižně od ZD Bonagro, na pozemcích p.č. 1781/9 v k.ú. Viničné Šumice na plochy smíšené výrobní SV (Z 47).
odůvodnění	<i>Jedná se o požadavek, vyplývající ze Zadání změny č.1, kdy je zájem vytvořit podmínky pro rozvoj ploch výroby a vytvoření nových pracovních příležitostí. Jedná se o rozšíření stávajícího areálu.</i>
Z1/04	o Neobsazeno – plocha zrušena po veřejném projednání.
Z1/05	o Neobsazeno, plocha zrušena po společném jednání.
Z1/06	o Obnovení cesty ke Třem kohoutům na parcelách č. 1781/61, 1781/63, 1781/38, 1781/62 a jihovýchodně od ZD Bonagra na pozemcích p. Č. 1781/138, 1781/39, 1781/26, 1754/4 bude změna plochy na plochu dopravní infrastruktura - účelové komunikace DU (K24).
odůvodnění	<i>Jedná se o požadavek, vyplývající ze Zadání změny č.1, kdy je zájem vytvořit podmínky pro obsluhu a prostupnost území.</i>
Z1/07	o Změna pozemku p.č. 1781/58 z plochy zemědělské na plochu zahrady NSz (K23).
odůvodnění	<i>Jedná se o požadavek, vyplývající ze Zadání změny č.1, kdy je zájem vytvořit podmínky pro vytvoření přechodu do zemědělsky obhospodařované krajiny formou zahrad.</i>
Z1/08	o Změna regulativů hustoty zástavby v plochách SO (kap. E.1.4.). Vymezení ploch 1-12, kdy je vzhledem k podmínkám v území stanovena podrobnější regulace,
odůvodnění	<i>Jedná se o požadavek, vyplývající ze Zadání změny č.1, kdy je zájem vytvořit podmínky pro zachování charakteru zástavby a respektování přírodních hodnot navazujících území.</i>
Z1/09	o Legalizace VD (drobné stavby v plochách nezastavěného území) dle skutečného stavu VD Z51
odůvodnění	<i>Jedná se o požadavek, vyplývající ze Zadání změny č.1, na pozemky p. č. 1116/1, 1117 a 1119/6 – bylo vydáno rozhodnutí k trvalému odnětí ze dne 11.01.2021 pod č. j. OŽP-ČJ/87079-20/KAM. Plocha je vymezena jako návrh, vzhledem k tomu, že stavba není ještě zanesena na katastru..</i>
Z1/10a	o Návrh plochy pro retenci dešťových vod pod saunou SV, UR2 části parcel: 1557, 1558, 1463/1, 1462, 1461/1, 1457, 1783/1 - plocha WIK26
odůvodnění	<i>Jedná se o požadavek, vyplývající ze Zadání změny č.1, kdy je v souladu s dokumentací „Viničné Šumice – retence dešťových vod, Agpol, s.r.o., 11/2018“ vymezena plocha pro tuto funkci. Obec aktivně řeší problematiku zadržování vody v krajině.</i>
Z1/10b	o cyklostezka do Pozořic souběžně s komunikací 111/3834 části parcel: 2011/7, 2012/4, 1965/1, 1961, 1965/5, 1965/6, 1965/7, 1965/2, 1965/9 – plocha dopravní infrastruktury – silniční DS/Z50
odůvodnění	<i>Jedná se o požadavek, vyplývající ze Zadání změny č.1, kdy je zajištěna prostupnost území a bezpečnější cyklodoprava v území.</i>
Z1/10c	o Komunikace za hřištěm – plocha UI/Z49 , plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace DU/K25
odůvodnění	<i>Jedná se o požadavek, vyplývající ze Zadání změny č.1, kdy je zajištěna prostupnost území, přístup k pozemkům a přístup k hřišti.</i>
Z1/11a - h	o aktualizace zastavěného území
odůvodnění	<i>Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy a je provedena na základě aktuálního stavu v evidenci KN.</i>
Z1/12	o Vymezení pohledově exponovaného území a stanovení regulativů

ozn.	popis dílčích změn
odůvodnění	<i>Důvodem upřesnění ploch výroby a skladování je naplnění úkolu pro územní plánování vyplývajícímu ze zařazení správního území Viničné Šumice do krajinného typu Vyškovsko-rousínovského bod d) Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny před umísťováním výškové, plošné a objemově výrazných staveb. Bylo provedeno vymezení pohledově exponovaného území a na základě vymezení byly upřesněny regulativy.</i>
Z1/13a	o Neobsazeno – plocha zrušena po veřejném projednání.
Z1/13b	o Zrušení územní studie č.2
odůvodnění	<i>Důvodem zrušení studie je, že již byla zpracována (04/2021 - Územní studie Z12“Viničné Šumice – Loučky západ, Knesl Kynčl architekti)</i>
Z1/13c	o Zrušení územní studie č.3
odůvodnění	<i>Důvodem zrušení studie je, že již byla zpracována (Územní studie, lokalita Jezviny, schválena 16.05.2018)</i>
Z1/13d	o Návrh územní studie č.4
odůvodnění	<i>Z důvodu nutnosti regulace zástavby z hlediska hustoty zástavby a koncepce řešení ploch je vymezena pro plochy SO Z20 a SOZ21 (včetně plochy veřejného prostranství U Z36) povinnost zpracovat územní studii US4. Jedná se o součást „lokality č.8“ viz zadání změny č.1 a zápis z jednání dne 30.8.2021.</i>
Z1/14	o Změna využití pozemků parc. č. 295, 292, 289 a 277/3 z ploch smíšených nezastavěného území – zemědělských NSZ na plochy SO smíšené obytné
	<i>Jedná se o požadavek, vyplývající z doplněného Zadání změny č.1, kdy je zájem vytvořit podmínky pro možnost výstavby rodinného domu při respektování přírodních hodnot navazujícího území. OŽP KÚ JMK posoudil tento požadavek a neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na prvky soustavy Natura 2000 (č.j. JMK 14067/2022).</i>
Z1/15	o Změna využití částí pozemků parc. č. 1162 a 1461/1 v k. ú. Viničné Šumice ze stabilizované plochy smíšené obytné SO a plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS na plochu technické infrastruktury.
	<i>Jedná se o požadavek, vyplývající ze Zadání změny č.1, kdy je požadavek navrhnout retenci dešťových vod dle předaného podkladu „Viničné Šumice – retence dešťových vod“ Agpol s.r.o. 03/2019. Součástí návrhu je i soutokový objekt včetně kanalizace.</i>
Z1/16	o Změna využití pozemků parc. č. 1153/3, 1153/1, 1156/1, 1158/1, 1161/3 a 1221/23 v k. ú. Viničné Šumice z ploch zeleně soukromé a vyhrazené ZS na plochy SV smíšené výrobní
	<i>Jedná se o požadavek, vyplývající z doplněného Zadání změny č.1, kdy je zájem vytvořit podmínky pro možnost rozšíření areálu stávající pekárny společnosti Kulhánek a Drápal. OŽP KÚ JMK posoudil tento požadavek a neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na prvky soustavy Natura 2000 (č.j. JMK 14067/2022).</i>

10.B.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A ÚZEMNÍCH REZERV

10.B.2.1. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci změny č.1 bylo stanoveno, že **pro účely ÚP Viničné Šumice je počet samostatných bytů v 1 RD omezen na jeden byt (v zastavěném území, přestavbových plochách i zastavitelných plochách).** Důvodem této regulace je zájem zachovat stávající charakter zástavby, kdy stávající struktura zástavby je jednobytová, charakteru menších staveb rodinných domů. Tříbytové domy nejsou žádoucí, neodpovídají svým rozsahem a objemem zástavbě obce a nepřiměřeně zahušťují zástavbu. Mají i nepřiměřeně vysoké nároky na dopravní a technickou infrastrukturu a občanskou vybavenost.

Z důvodu zachování charakteru urbanistické zástavby a hodnot území je stanovena pro plochy změn **ploch smíšených obytných** minimální výměra stavebního pozemku 600 m².

Zastavitelné plochy, vymezené v platném ÚP zůstávají zachovány, pouze:

- Z důvodu realizace se dílčí změnou č. Z1/11d ruší plocha zemědělské výroby VZ **Z44.**

Změna č.1 vymezuje nové zastavitelné plochy:

Dílčí změnou Z1/01 se vymezuje plocha občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV **Z45.**

Dílčí změnou Z1/02 se vymezuje plocha smíšená obytná SO **Z46.**

Dílčí změnou Z1/03 se vymezuje plocha smíšená výrobní SV **Z47**.

Dílčí změnou Z1/10c se vymezuje plocha veřejného prostranství U **Z49**.

Dílčí změnou Z1/10b se vymezuje plocha dopravní infrastruktury – silniční DS **Z50**.

Dílčí změnou Z1/09 se vymezuje plocha drobné stavby v plochách nezastavěného území VD **Z51**.

Dílčí změnou Z1/14 se vymezuje plocha smíšená obytná SO **Z52**.

Dílčí změnou Z1/15 se vymezuje plocha technické infrastruktury TI **Z54**.

Dílčí změnou Z1/16 se vymezuje plocha smíšená výrobní SO **Z53**.

V zastavitelné ploše Z9 je pro upřesnění uvedena výšková hladina zástavby ze zpracované územní studie „max. 1NP + podkroví“

Dílčí změnou Z1/11c je provedena pouze úprava rozsahu (zmenšení) a rozdělení zastavitelné plochy **Z24.2** vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou obytnou SO na plochy Z24.2a a Z24.2b.

Dílčí změnou Z1/11b je provedena pouze úprava rozsahu (zmenšení) a rozdělení zastavitelné plochy **Z23.3**, vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou obytnou SO na plochy Z23.3.a a Z23.3.b.

U ploch Z18 a Z18 je z důvodu jednoznačnosti využití území doplněna podmínka využití území – „zástavbu lze realizovat až po realizaci veřejných prostranství včetně dopravní a technické infrastruktury (v šířce odpovídající legislativním požadavkům)“.

10.B.2. 2 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plochy přestavby, vymezené v platném ÚP, zůstávají beze změny. Nové plochy přestavby nejsou v rámci změny č. 1 vymezeny.

10.B.2. 3 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Nově se změnou č.1 vymezují :

Dílčí změnou Z1/07 se vymezuje plocha smíšená nezastavěného území NSz **K23**.

Dílčí změnou Z1/06 se vymezuje plocha dopravní infrastruktura - účelové komunikace DU **K24**.

Dílčí změnou Z1/10c se vymezuje plocha dopravní infrastruktura - účelové komunikace DU **K25**.

Dílčí změnou Z1/10a se vymezuje plocha vodní a vodohospodářská W **K26**.

10.B.2. 4 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

Beze změny.

10.B.2. 5 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Dílčí změnou Z1/13a se ruší územní studie US č.1

Dílčí změnou Z1/13b se ruší územní studie US č.2

Dílčí změnou Z1/13c se ruší územní studie US č.3

Dílčí změnou Z1/13d se vymezuje územní studie č.4.

STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Beze změny.

10.B.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Beze změny.

10.C. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDOTŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

10.C.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

Nově se změnou č.1 vymezují :

Dílčí změnou Z1/10b se vymezuje plocha dopravní infrastruktury – silniční **DS/Z50**

Dílčí změnou Z1/06 se vymezuje plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace **DU/K24**

Dílčí změnou Z1/10c se vymezuje plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace **DU/K25**

10.C.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce technické infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

Pro zastavitelnou plochu VD Z51 (drobné stavby v plochách nezastavěného území) a SO 52 (plochy smíšené obytné) je vzhledem k velké vzdálenosti od technické infrastruktury stanovena podmínky lokálního řešení, plocha SV 54 bude napojena na stávající síť.

V rámci změny č. 1 byla provedena aktualizace technické infrastruktury a limitů využití území dle aktuálních ÚAP.

10.C.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Beze změny.

10.C.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce rozvoje občanského vybavení, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. Dílčí změnou **Z1/01** je navržena plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura – (OV), tím jsou vytvořeny podmínky pro možnost realizace mateřské školy, případně domu s pečovatelskou službou (**Z45**).

10.C.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncepce rozvoje veřejných prostranství, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

Nově se vymezuje:

Dílčí změnou Z1/10c se vymezuje plocha veřejného prostranství U **Z49** pro zajištění přístupu ke hřišti a obsluhy území.

10.D. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

10.D.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny. Jsou doplněny zásady pro uspořádání krajiny, které vycházejí z úkolu při územní plánování stanovených v ZÚR JMK.

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Dílčí změnou Z1/10a se vymezuje územní nová plocha **W/K26**, pro retenční nádrž (*dokumentace „Viničné Šumice – retence dešťových vod“*). Součástí řešení je návrh plochy technické infrastruktury TI Z53 pro soutokový objekt.

Ostatní plochy jsou beze změny.

10.D.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Beze změny.

10.D.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Beze změny.

10.D.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Beze změny.

10.D.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Beze změny.

10.D.6 REKREACE

10.E.STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

V rámci změny č.1 je upraven název funkční plochy **VD**. Ruší se název „drobná zemědělská výroba“ a nahrazuje názvem „**drobné stavby v plochách nezastavěného území**“. K přejmenování dochází z důvodu odstranění zavádějícího názvu **na základě upřesnění dle stavu v území**.

V plochách smíšených obytných **SO** jsou doplněny z důvodu zachování hodnot a charakteru území podmínky prostorového uspořádání. Vybrané plochy, které je ze stejného důvodu nutno chránit jsou označeny jako plochy s omezením zástavby a jsou pro ně rovněž stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

V rámci změny č.1 je v plochách zemědělských **NZ** rozšířeno přípustné využití o opatření přispívající k vyšší retenci krajiny v souladu s požadavky toho, že je obec součástí specifické oblasti **SO 09** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (**PÚR ČR**).

10.F.VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby a Veřejně prospěšná opatření, vymezené v platném ÚP, zůstávají beze změny.

Z důvodu zajištění prostupnosti krajiny jsou navrženy veřejně prospěšné stavby **WD4** a **WD5**. Z důvodu vytvoření možnosti retence dešťových vod je navržena **VPS WT1**.

10.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.

10.H. VYMEZENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

V rámci změny č. 1 nebyly stanoveny kompenzační opatření.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 řeší pouze doplnění textové části ÚP a úpravu rozsahu (zmenšení) a rozdělení zastavitelných ploch (Z23.3, Z24.2.), vymezené v platném ÚP pro smíšenou obytnou na samostatné zastavitelné plochy Z23.3.a a Z23.3.b a Z24.2.a a Z24.2.b.

VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 jsou vymezeny nové zastavitelné plochy OV/Z45, SO/Z46, SV/Z47, VD/Z51, VD/Z52, TI/54 a SV/53. Účelné využití zastavěného území je primárně řešeno v platném ÚP.

12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU

Změna č. 1 je zpracována na základě Zadání změny č. 1 Územního plánu Viničné Šumice. Požadavky byly změnou č. 1 řešeny následovně:

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

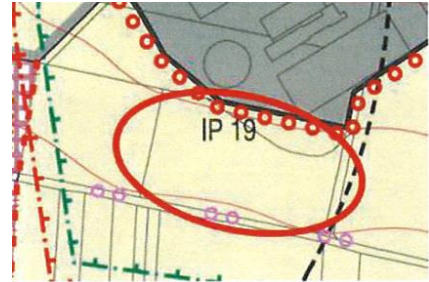
a1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje viz kap-2 textové části Odůvodnění změny č.1 ÚP.

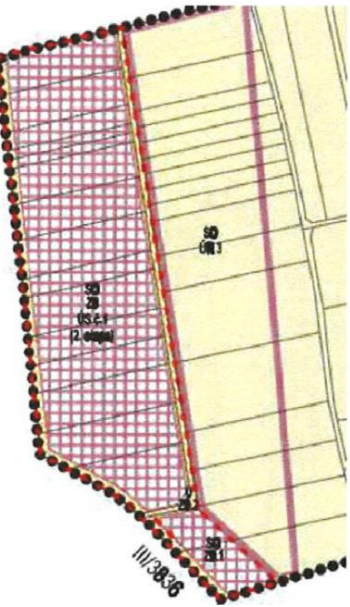
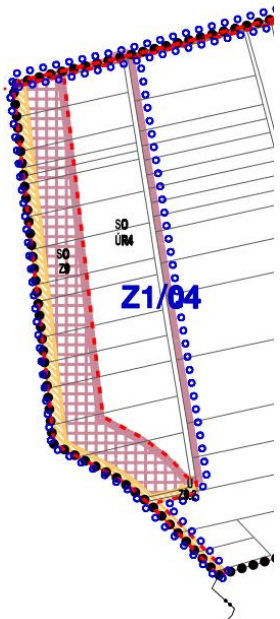
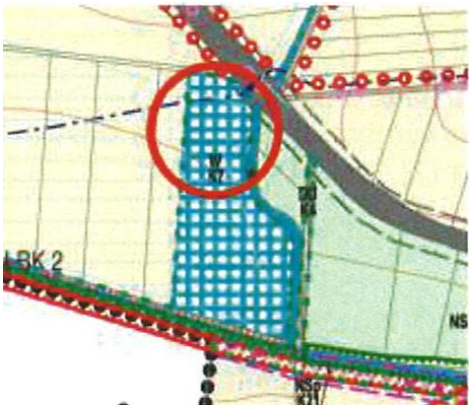
a2) Požadavky z územně plánovací dokumentace vydané krajem viz kap-2 textové části Odůvodnění změny č.1 ÚP.

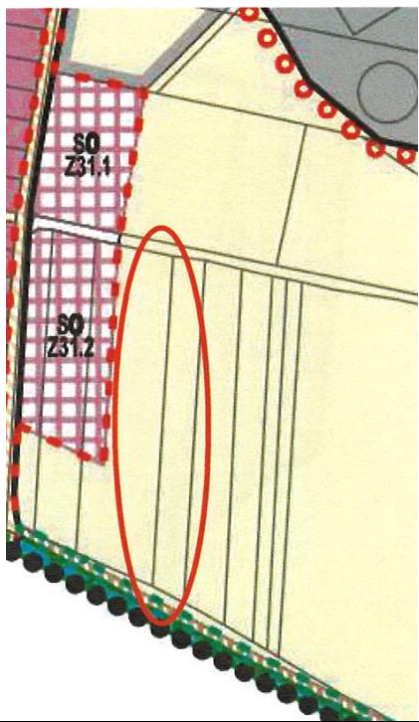
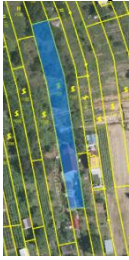
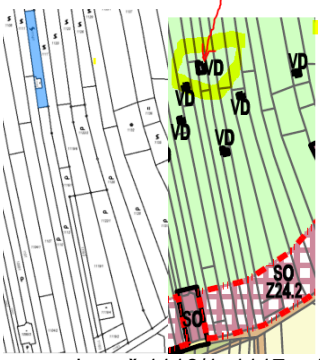
a3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, a také z problémů určených k řešení v ÚPD Viničné Šumice

požadavky	řešení ve změně č.1
<i>Zdůvodnění vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území je převzato z ÚAP ORP Šlapanice z roku 2016, v roce 2020 proběhne další aktualizace a teprve poté bude provedeno nové vyhodnocení, ve kterém bude promítnut i nový ÚP Viničné Šumice včetně změny.</i> <u>ÚP Viničné Šumice řešil výše uvedené problémy, změna č. 1 P Viničné Šumice nezasahuje do koncepce stanové v ÚP Viničné Šumice.</u>	○ Prověřeny ÚAP ORP 2020, koncepce stanovená v ÚP zůstává zachována.

a4) Požadavky obce

požadavky	řešení ve změně č.1
<u>Lokalita č. 1:</u> Prověření rozšíření ploch občanského vybavení na pozemcích p. č. 1809/1 a 1809/2 v k. ú. Viničné Šumice za účelem vybudování mateřské školy, případně domu s pečovatelskou službou. 	○ Splněno, vymezena změna Z1/01 plocha OV/Z45.
<u>Lokalita č. 2:</u> Změna využití pozemků Za humny, rozšíření ploch SO směrem do obecní komunikace, na pozemcích p.č. 1621/6 a 1621/7 v k.ú. Viničné Šumice. 	○ Na základě jednání dne 30.8.2021 bylo upřesněno vymezení požadovaných ploch, grafické znázornění ve zprávě o uplatňování neodpovídá požadavkům obce. Platné vymezení viz schéma (modré vyznačení plochy Z1/02).  ○ Splněno, vymezena změna Z1/02 plocha SO/Z46.
<u>Lokalita č. 3:</u> Změna využití pozemků jižně od ZD Bonargo, na pozemcích p.č. 17819 v k.ú. Viničné Šumice na plochy výrobní. 	○ Splněno, vymezena změna Z1/03 plocha SV/Z47.
<u>Lokalita č. 4:</u>	

požadavky	řešení ve změně č.1
Prověření zrušení lokality SO Z9 — Maršiky, případně stanovení závazné regulace s etapizací výstavby 	Část plochy byla na základě průběžných jednání převedena do územní rezervy SO/ÚR 4. V důsledku toho byl upraven i rozsah návrhové plocha U Z9.2. a zrušena územní studie US č.1. Na základě veřejného projednání zůstává lokalita SO Z9 beze změny. 
Lokalita . 5: Změna využití v severní části pozemku p.č. 1781/3 v k.ú. Viničné Sumice, farma u Třech kohoutů, na plochu zemědělské výroby. 	○ Splněno, vymezena změna Z1/03 plocha VZ/Z48. Na základě společného jednání je plocha zrušena.
Lokalita č. 6: Obnova cesty ke Třem kohoutům na parcelách č. 1781/61, 1781/63, 1781/38, 1781/62 a jihovýchodně od ZD Bonagra na pozemcích p. č. 1781/38, 1781/39, 1781/26, 1754/4 bude změna plochy na plochu dopravní infrastruktura - účelové komunikace	○ Splněno, vymezena změna Z1/06 plocha DU/K24. ○
Lokalita č. 7: Změna pozemku p.č. 1781/58 z plochy zemědělské na plochu zahrady.	○ Splněno, vymezena změna Z1/07 plocha NSz/K23.

požadavky	řešení ve změně č.1
	
Lokalita č. 8: Změna regulativů hustoty zástavby v plochách SO.	○ Splněno, vymezeny změny Z1/08 a upřesněny požadavky ve vytipovaných plochách. Z důvodu nutnosti regulace hustoty zástavby je vymezena pro plochy SO Z21, SOZ22 a U 36 územní studie US č.4 (Z1/13d)
Lokalita č. 9: Legalizace VD (drobná zemědělská výroba) dle skutečného stavu na parcelách č. 1108, 1114/1, 1114/2, 1116/1, 1117, 1119/6	○ pozemek p.č.1108 - k objektu na pozemku p. č. 1108 orgán ochrany ZPF neeviduje souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF. Pozemek není změnou vymezen jako zastavitelná plocha.  ○ pozemek p.č. 1114/2 byl vymezen jako zastavitelná plocha již v platném územním plánu, pozemek p.č. 1114/1 zůstává v souladu s koncepcí ÚP vymezen jako NSz  ○ pozemky p.č.1116/1, 1117 a 1119/6 - na pozemky p. č. 1116/1, 1117 a 1119/6 – bylo vydáno rozhodnutí k trvalému odnětí ze dne 11.01.2021 pod č. j. OŽP-ČJ/87079-20/KAM. Plocha je

požadavky	řešení ve změně č.1
	vymezena jako návrh VD Z51, vzhledem k tomu, že stavba není ještě zanesena na katastru. 
<u>Lokalita č. 10:</u> <i>Navrhnout veřejně prospěšné stavby v k.u. Viničné Šumice:</i> a) <i>retence dešťových vod pod saunou SV, UR2 části parcel: 1557, 1558, 1463/1, 1462, 1461/1, 1457, 1783/1</i> b) <i>chodník do Pozořic souběžně s komunikací 111/3834 části parcel: 2011/7, 2012/4, 1965/1, 1961, 1965/5, 1965/6, 1965/7, 1965/2, 1965/9</i> c) <i>cyklostezka do Pozořic souběžně s komunikací 111/3834 části parcel: 1912/21, /36, /20, /41, /42, /43, /44, 145,146, /47, /48, /54</i> d) <i>komunikace za hřištěm,</i>	○ na základě předaného podkladu je navržena plocha W K26 ○ požadavek je na základě jednání dne 30.8.2021 zrušen ○ splněno, navržena plocha DS Z50 ○ splněno, navržena plocha U Z49 a DU K25

a5) Zákonné požiadavky

požadavky	řešení ve změně č.1
<i>Ve změně č. 1 ÚP Viničné Šumice bude aktuálně vymezeno zastavěné území podle § 58 stavebního zákona a právní stav po změně</i>	○
<i>Budou zapracovány změny vyplývající z Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje</i>	○

a6) Další požadavky vyplývající z projednání změny s dotčenými orgány

požadavky	řešení ve změně č.1
<u>KrÚ JmK - OÚPSŘ</u>	
<i>Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí — neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. I ÚP Viničné Šumice na životní prostředí („SEA vyhodnocení“).</i>	○ Respektováno.
<i>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., ochraně zemědělského půdní fondu</i> <i>Při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Viničné Šumice je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajících z ust. § 4 zákona o ochraně</i>	○ Respektováno, vymezeno jako plocha Z51.

požadavky	řešení ve změně č.1
ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Nad rámec výše uvedeného OZP sděluje následující: Z předloženého návrhu zadání vyplývá, že lokalita č. 9 řeší „legalizaci VD (drobná zemědělská výroba) dle skutečného stavu na parcelách č. 1108, 1114/1, 1114/2, 1116/1, 1117, 1119/16“. OZP tuto informaci předal zástupci orgánu ochrany ZPF Měú Slapanice dne 20.07.2020 k prošetření.	
Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny hodnocený návrh nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblasti soustavy NATURA 2000.	○ Respektováno.
Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší — Při zpracování návrhu změny č. I ÚP Viničné Šumice je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší.	○ Respektováno.
Z hlediska zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích — KrÚ Jmk OD jako dotčený orgán z hlediska silnic II. a III. třídy podle ustanovení §4 odst.2 stav. zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění uplatňuje dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona následující požadavek na obsah návrhu změny č.1 ÚP Viničné Šumice: Koridor dopravní infrastruktury pro nový chodník do Pozořic podél silnice III/3834 bude respektovat vedení stávající silnice III. třídy, ve volné krajině v šířkových parametrech dle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK a v průjezdním úseku minimálně ve stávajícím šířkovém uspořádání, a dále funkci stávající autobusové zastávky „Viničné Šumice, točna“, obojí situované ve stabilizovaných plochách DS	○ vymezení plochy pro realizaci chodníku již není požadováno (lokalita č.10)
Z hlediska zákona č.20/1987Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů -v daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci KrÚ JMK.	○ Respektováno.
Z hlediska stavebního zákona — Návrh zadání změny č. 1 ÚP Viničné Šumice" v kapitole a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyhodnocuje požadavky plynoucí z Politiky územního rozvoje české republiky v úpiném znění a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZUR JMK) ve vztahu k území obce Viničné Šumice, OÚPSR nemá k vyhodnocení připomínky ani další požadavky	○ Respektováno.
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) a § 47 zákona č. 183/2006 Sb. uplatňuje toto vyjádření: KHS JmK vzhledem k nutnosti eliminace, resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) a t) zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na ustanovení § 30 odst. 2 a § 77 odst. 3 a 4 (druhá věta) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a vzhledem k nutnosti omezení střetů vzájemně neslučitelných činností na plochách s rozdílným způsobem využití ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o	○ Splněno, do textové části změny č.1 kap. A.2.3 byly zapracovány požadavky, které lze řešit nástroji územního plánování.

požadavky	řešení ve změně č.1
obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), s odkazem na část I. odst. 1 písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), a ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) a m) stavebního zákona stanovuje na zpracování, resp. obsah územního plánu níže uvedené požadavky: viz zadání	
Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Uplatňuje požadavky na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu změny č. 1 územního plánu Viničné Sumice. Celé správní území se nachází ve vymezeném území ochranných pásem leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) — viz ÚAP — jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy — výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů — výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení — výstavba vedení VN a VVN — výstavba větrných elektráren — výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) — výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem	○ respektováno, zpracováno do textové části Odůvodnění změny č.1 kap. 6.1.1. a grafické části.

požadavky	řešení ve změně č.1
– výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.	
Ministerstvo dopravy - uplatňuje požadavky: Letecká doprava Celé správní území obce Viničné Šumice se nachází v ochranném pásmu (OP) se zákazem laserových zařízení - sektor B veřejného mezinárodního letiště Brno Tuřany. OP byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví (UCL) dne 30. 4. 2015 pod č.j. 7906-13-701. Požadujeme, aby tato informace byla do textové i grafické části územního plánu doplněna a OP letiště respektováno v plném rozsahu. Z hlediska drážní dopravy, dopravy na pozemních komunikacích a vodní dopravy nemáme k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Viničné Šumice připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy. Vyhodnocení pořizovatele: V návrhu změny č. I ÚP Viničné Šumice bude respektováno, informace o OP se zákazem laserových zařízení — sektor B bude zapracována do grafické části a do textové části návrhu změny č. I ÚP Viničné Šumice.	○ respektováno, zapracováno do textové části Odůvodnění změny č.1 kap. 6.1. a grafické části.

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

požadavky	řešení ve změně č.1
Z PÚR: nevyplývá požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.	○ Respektováno.
Požadavky ze ZÚR: požadavky nejsou	○ Respektováno.
Z ÚAP: požadavky nejsou	○ Respektováno.
Další požadavky: nejsou	○ Respektováno.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

požadavky	řešení ve změně č.1
Z PÚR: nevyplývají požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	○ Respektováno.
Požadavky ze ZÚR: požadavky nejsou	○ Respektováno.

požadavky	řešení ve změně č.1
Z ÚAP: požadavky nejsou	○ Respektováno.
Další požadavky: projektant prověří a případné navrhne vymezení ploch nebo koridorů veřejné infrastruktury pro vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšná opatření.	○ Respektováno.

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

požadavky	řešení ve změně č.1
Z PÚR: nevyplyvají žádné požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.	○ Respektováno.
Požadavky ze ZÚR: nejsou.	○ Respektováno.
Z ÚAP: nevyplyvají žádné požadavky na prověření.	○ Respektováno.

Další požadavky:

Obec v průběhu projednávání návrhu zadání Změny č. 1 vznesla požadavek na závaznou regulaci v lokalitách SO Z11 a BK Z 11.1 Proto bude prověřena možnost zpracování zadání regulačního plánu v návrhu Změny č. 1. <i>Další případné náměty na vypracování RP prověří a navrhne projektant a dle potřeby navrhne plochy, pro které je vhodné prověřit jejich využití územní studií.</i>	○ <i>Prověřeno, na plochu není navržena územní studie, bylo již vydáno závazné stanovisko pro zástavbu rodinných domů.</i>
---	--

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

požadavky	řešení ve změně č.1
Z PÚR: nevyplyvají žádné požadavky na zpracování variant řešení.	○ Respektováno.
Požadavky ze ZÚR: nejsou	○ Respektováno.
Z ÚAP: nevyplyvají žádné požadavky na zpracování variant řešení	○ Respektováno.
Další požadavky: nejsou	○ Respektováno.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

požadavky	řešení ve změně č.1
<i>Vzhledem k platné legislativě a také k judikatuře a metodice směřující k přehlednosti a odůvodněnosti návrhu je požadováno:</i> <i>Obsah změny ÚP:</i> <i>Bude aktualizováno zastavěné území</i> <i>textová část výroku bude zpracována v návaznosti na stávající ÚP</i> <i>Z grafické části musí být jednoznačně patrné, co se změnou mění</i> <i>Změna č. 1 územního plánu bude zpracována digitálně nad katastrální mapou v měřítku katastrální mapy a bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku.</i>	○

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

požadavky	řešení ve změně č.1
Z PÚR: nevyplyvají žádné požadavky	○ Respektováno.
Požadavky ze ZÚR: nejsou	○ Respektováno.
Z ÚAP: nevyplyvají žádné požadavky	○ Respektováno.

F) DALŠÍ POŽADAVKY:

požadavky	řešení ve změně č.1
<i>Nepředpokládá se vyhodnocení vlivu na životní prostředí — v řešeném území se nenachází ani evropsky významné lokality ani ptačí oblasti</i> <i>•nepředpokládá se vymezení ploch pro stavby, které by mohly mít významný vliv na životní prostředí a to z těchto důvodů:</i> a) <i>Změna využití pozemků jižně od ZD Bonagro, na pozemcích p.č. 17819 v k.ú. Viničné Šumice na plochy smíšené výrobní navazuje přímo na areál zemědělského družstva.</i> b) <i>Změna prověří regulativy hustoty zástavby v plochách SO.</i>	
<i>Z výše uvedeného lze usuzovat, že budoucí návrh změny ÚP nemá svým rozsahem potenciál vyvolat výrazné změny v životním prostředí a tím pádem mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území oproti stávající koncepci územního plánu Viničné Šumice. Nebudou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy</i>	○

požadavky	řešení ve změně č.1
pro bydlení, pouze je navrhována plocha smíšená výrobní, navazující na areál ZD Bonagro.	

Z výše uvedeného lze usuzovat, že budoucí návrh změny ÚP nemá svým rozsahem potenciál vyvolat výrazné změny v životním prostředí a tím pádem mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území oproti stávající koncepci územního plánu Viničné Šumice. **Nebudou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení, pouze je navrhována plocha smíšená výrobní, navazující na areál ZD Bonagro.**

SCHVÁLENÉ DOPLNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

požadavky	řešení ve změně č.1
využití pozemků parc. č. 1153/3, 1153/1, 1156/1, 1158/1, 1161/3 a 1	o Splněno, vymezena plocha Z54 SV.
1/23 v k. ú. Viničné Šumice z ploch zeleně soukromé a vyhrazené ZS na plochy SV smíšené výrobní	
využití pozemků parc. č. 295, 292, 289 a 277/3 z ploch smíšených nezastavěného území – zemědělských NSZ na plochy S0 smíšené obytné	o Splněno, vymezena plocha Z52 SO.

POKYNY K NEPODSTATNÝM ÚPRAVÁM PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

požadavky	řešení ve změně č.1
Do textové části bude zapracováno: „Výroba, zemědělská a jiná, bude umístěna tak, aby emise z těchto výrob nezasahovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem“	o Splněno, viz Odůvodnění textové části změny ÚP kap. A.2.3
Do textové části bude zapracováno: „Využití návrhové plochy Z48/VZ a K24/DU bude v zájmovém prostoru (u propustku pod silnicí) podmíněno jediným společným napojením na silnici III/3834“.	o Splněno pouze pro plochu K24/DU viz Textová část změny ÚP kap. B.2.3. Plocha Z48/VZ se ruší.
Doplnit do textové části: „Přístup k areálu Z1/03 (Z47) bude řešen po navržené komunikaci DU K24 ze směru z východu i ze západu.“	o Splněno viz. Textová část změny ÚP kap. B.2.1
Z návrhu Změny č. 1 ÚP Viničné Šumice vypustit lokalitu Z 48 (VZ – plochy zemědělské výroby), a to z důvodu ochrany krajinného rázu dané lokality.	o Splněno viz. Textová část změny ÚP kap. B.2.1

POKYNY K ÚPRAVÁM PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

požadavky	řešení ve změně č.1
V rámci veřejného projednání Změny č. 1 Územního plánu Viničné Šumice byly vzneseny 3 námítky oproti návrhu, který byl projednáván v rámci společného	o Splněno, viz textová a grafická část změny ÚP.

požadavky	řešení ve změně č.1
jednání, k redukci návrhové plochy smíšené obytné označené písmeny SO, lokalita Z9 – 2. etapa, určené k bydlení. Z těchto námitek vyplynul požadavek ponechat lokalitu SO Z9 Maršíky v podobě tak, jak je v platném znění územního plánu, a tomuto požadavku pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhověl.	

13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 1 nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR JmK.

14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)

14.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 271/2019 Ministerstva životního prostředí, kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb.

Při vyhodnocení jednotlivých lokalit byla použita aktuální katastrální mapa. Kvalita zemědělské půdy byla určena dle podkladu BPEJ poskytnutých z územně analytických podkladů ORP Šlapanice.

Vyhodnocení jednotlivých dílčích změn

Změna č. 1 identifikuje jednotlivé požadavky jako dílčí změny. Každá dílčí změna změny č. 1 je identifikována pořadovým číslem. Tedy Z1/01, Z1/02, atd. Každá takováto dílčí změna může zahrnovat úpravu nebo vymezení i několika návrhových ploch. Například dílčí změna č. Z1/10c vymezuje nové zastavitelné plochy Z49 a K25.

Tab: Stručný přehled dílčích změn s dopadem do ZPF – stručná charakteristika a vyhodnocení dopadu do ZPF:

dílčí změna	popis	dopad do ZPF
Z1/01	Rozšíření ploch občanského vybavení na pozemcích p. č. 1809/1 a 1809/2 v k.ú. Viničné Šumice (Z 45) za účelem vybudování mateřské školy, případně domu s pečovatelskou službou.	ANO jedná se o změnu způsobu využití části odsouhlasené plochy pro plochy smíšené obytné (Z14) na plochu občanské vybavenosti (Z45).
Z1/02	Změna využití pozemků Za humny, rozšíření ploch smíšených obytných SO (Z 46) směrem do obecní komunikace, na pozemcích p.č. 1621/6 a 1621/7 v k.ú. Viničné Šumice	NE bez dopadu do ZPF
Z1/03	Změna využití pozemků jižně od ZD Bonagro, na pozemcích p.č. 1781/9 v k.ú. Viničné Šumice na plochy smíšené výrobní SV (Z 47).	ANO nová zastavitelná plocha
Z1/04	<i>po veřejném projednání je dílčí změna zrušena</i>	
Z1/05	<i>návrhová plocha Z48 po společném jednání zrušena</i>	

dílčí změna	popis	dopad do ZPF
Z1/06	Obnovení cesty ke Třem kohoutům na parcelách č. 1781/61, 1781/63, 1781/38, 1781/62 a jihovýchodně od ZD Bonagra na pozemcích p. Č. 1781/138, 1781/39, 1781/26, 1754/4 bude změna plochy na plochu dopravní infrastruktura - účelové komunikace DU (K24).	ANO jedná se o změnu způsobu využití zemědělských ploch v parcelaci vymezené pro obsluhu navazujících zemědělských ploch.
Z1/07	Změna pozemku p.č. 1781/58 z plochy zemědělské na plochu zahrady NSz (K23).	NE navrhovány jsou plochy smíšené nezastavěného území NSz pro plochy zahrad.
Z1/08	Změna regulativů hustoty zástavby v plochách SO (kap. E.1.4.). Vymezení ploch 1-11, kdy je vzhledem k podmínkám v území stanovena podrobnější regulace, stanovení povinnosti poříditi územní studii US 4.	NE úprava regulativů využití stabilizovaných ploch zastavěného území
Z1/09	Uvedení územního plánu do souladu se skutečným využitím. Jedná se o požadavek, vyplývající ze Zadání změny č.1, na pozemky p. č. 1116/1, 1117 a 1119/6 –	NE bylo vydáno rozhodnutí k trvalému odnětí ze dne 11.01.2021 pod č. j. OŽP-ČJ/87079-20/KAM. Plocha je vymezena jako návrh, vzhledem k tomu, že stavba není ještě zanesena na katastru
Z1/10a	Návrh plochy pro retenci dešťových vod pod saunou SV, UR2 části parcel: 1557, 1558, 1463/1, 1462, 1461/1, 1457, 1783/1 - plocha W/K26	ANO nová plocha vodní W – návrh vymezen na úkor zemědělské půdy.
Z1/10b	cyklostezka do Pozořic souběžně s komunikací 111/3834 části parcel: 2011/7, 2012/4, 1965/1, 1961, 1965/5, 1965/6, 1965/7, 1965/2, 1965/9 – plocha dopravní infrastruktury – silniční DS/Z50	ANO nová zastavitelná plocha pro cyklostezku vymezená na zemědělské půdě
Z1/10c	Komunikace za hřištěm – plocha U/Z49 , plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace DU/K25	ANO nové zastavitelné plochy pro komunikaci vymezené na zemědělské půdě
Z1/11a - f	Aktualizace zastavěného území,	NE
Z1/12	Úprava regulativů v pohledově exponované lokalitě	NE
Z1/13 a-c	Zrušení územní studie č.1, 2, 3 a návrh studie č.4	NE
Z1/14	Vymezení plochy smíšené obytné SO Z52 .	ANO nová zastavitelná plocha
Z1/15	Vymezení plochy technické infrastruktury TI Z54 .	ANO nová zastavitelná plocha
Z1/16	Vymezení plochy smíšené obytné SO Z53 .	ANO nová zastavitelná plocha

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Plochy areálů jsou respektovány, změna č. 1 navrhuje v rámci dílčí změny Z1/11f aktualizaci zastavěného území, a to dle skutečného využití a parcelního stavu a dále v rámci změny č. Z1/03 navrhuje rozšíření areálu jižním směrem. Zde vymezuje zastavitelnou plochu Z47.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území byla v r. 2018 zahájena komplexní pozemková úprava Viničné Šumice, která dosud nebyla ukončena.

Opatření k zajištění ekologické stability

Změna č. 1 nenavrhuje opatření nebo plochy, které by měly vliv na změnu ekologické stability území.

Síť zemědělských účelových komunikací

Navrhovaná změna č. 1 nesnižuje přístup do krajiny nebo jiným způsobem neomezuje prostupnost území.

Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány meliorace zemědělské půdy. Dopad je vyhodnocen v tabulce na konci kapitoly.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy a enkláv ZPF v řešeném území

Změna č. 1 využívá zčásti i nezemědělských ploch, ploch enkláv ZPF v návaznosti na zastavěné území.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk

Změna neřeší využití proluk.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce

Změnou č. 1 není měněna organizace a uspořádání zemědělské půdy, není narušena krajina nebo její funkce. Dílčí změnou Z1/06 je navržena obnova polních cest dle katastru nemovitostí v jižní části řešeného území.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Řešením změny č. 1 územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. V případě navýšení zastavitelných ploch je nutno řešit zejména odvod dešťových vod (preferenční zasakování), a to dle platných předpisů.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany

Je uvedena v příložené tabulkové části – na konci kapitoly. Zařazení BPEJ do tříd ochrany odpovídá vyhl.48/2011 Sb. v platném znění.

Etapizace výstavby

Není změnou č.1 měněna.

Dosavadní využití ploch, které již byly orgánem ochrany ZPF odsouhlaseny a odůvodnění navrhovaného řešení

Změna č. 1 ÚP Viničné Šumice neřeší rozvoj nových ploch pro bydlení, resp. plochy smíšené obytné.

Z odsouhlasených ploch pro bydlení byla realizována část plochy občanského vybavení Z4 v rozsahu 0,09 ha a část zastavitelných ploch smíšených obytných Z23.3 a Z24.2 v rozsahu cca 0,26 ha.

Změna č. 1 navrhuje změnu využití území pro občanskou vybavenost, výrobu (smíšenou a zemědělskou), dále plochy pro dopravu a plochu vodní. Některé plochy jsou navrženy na úkor již odsouhlasených ploch, některé jsou vymezeny nově.

Tab.: Struktura ploch změn řešených změnou č.1

převažující způsob využití	dopad do ZPF (v ha)
plochy pro výrobu	1.0541
plochy pro občanskou vybavenost	0.2778
plochy pro dopravu	1.0996
plochy vodní	0.4417
plochy technické infrastruktury	0,0060
plochy smíšené obytné	0,0520

Z45 – lokalita vymezená pro občanskou vybavenost za účelem vybudování mateřské školy a domu s pečovatelskou službou. Plocha se nachází v bezprostřední návaznosti na knihovnu a hasičskou zbrojnici, které byly realizovány v části vymezené plochy pro občanskou vybavenost Z4. Plocha Z45 tak spolu s dosud nevyužitou částí plochy Z4 umožní realizaci záměru. Dotčeny jsou zemědělské půdy III. třídy ochrany. Jedná se o enklávu zemědělské půdy využívanou pro drobné hospodaření obklopenou v širším obvodu zástavbou. Nebude tak narušena organizace ZPF.

Z47 – Plocha vymezená v návaznosti na jižní hranici zemědělského areálu. Záměrem je vybudovat související zařízení pro skladování a opravu zemědělské techniky apod. Jedná se o konkrétní záměr, který reaguje na aktuální potřeby v území. Dotčeny jsou zemědělské půdy III. třídy ochrany. Jedná se o území, kde je změnou č. 1 navržena obnova sítě polních cest (změna Z1/06, v rámci které je navržena plocha dopravní infrastruktury (DU) K24. Důvodem pro vymezení nové změny je přímá návaznost na stávající zemědělský areál a dále již probíhající investiční záměry na zástavbu odsouhlasených ploch smíšených výrobních Z41 a Z42 vymezených platným územním plánem severně až severovýchodně od zemědělského areálu.

Z50 – plocha pro dopravu Z50 je vymezena na západní hranici zastavěného území podél silnice na Pozořice. Cílem je zajistit vyšší a bezpečnější prostupnost území podél frekventované silnice Viničné Šumice – Pozořice. Plocha pro cyklostezku je vymezena částečně i na úkor plochy smíšené obytné Z9 vymezené v platném ÚP. Dotčeny jsou zemědělské půdy I. a III. třídy ochrany. Nebude narušena organizace ZPF. Bezpečnost provozu je veřejným zájmem, který převyšuje veřejný zájem na ochraně 0,0914 ha ZPF I. třídy ochrany.

Z49 a K25 – navržena jsou plochy pro veřejné prostranství (v zastavěném území) a účelovou komunikaci východně od hřiště pod stávající komunikací na Vítovici, která vzhledem k výškovému rozdílu terénu nezajišťuje obsluhu navazujících pozemků i hřiště. Navržené plochy Z49 a K25 jsou tedy vymezeny z důvodu zajištění prostupnosti území, zajištění přístupu k pozemkům a zajištění přístupu k hřišti. Dotčeny jsou zemědělské půdy III. třídy ochrany. Nebude narušena organizace ZPF

K24 - navržena je plocha dopravní infrastruktury – síť účelových komunikací jižně od zemědělského areálu v parcelách historických polních cest. Záměrem obnovy této obslužné cestní sítě je zvýšení prostupnosti krajiny v prostoru mezi obcí a údolím Koválovického potoka.

Z52 – navržena je plocha smíšená obytná pro realizaci jednoho RD na severní až severozápadní hranici zastavěného území. Jedná se o požadavek, vyplývající z doplněného Zadání změny č.1, kdy je zájem vytvořit podmínky pro možnost výstavby rodinného domu při respektování přírodních hodnot navazujícího území záhumenních ploch navazujících na zastavěné území. Plocha přímo navazuje na veřejné prostranství, ze které je dostupná obsluha veřejnou i technickou infrastrukturou. Z hlediska dopadu do ZPF jsou dotčeny plochy zahrad. Z hlediska zajištění potřebnosti ploch pro bydlení je řešení v souladu s koncepcí změny č.1. Za podmínek dodržení zásad ochrany přírodních hodnot podporován individuální rozvoj zastavěného území na základě jednotlivých požadavků.

K26 a Z53– navržena plocha vodní pro retenci vody v krajině. Jedná se o záměr na vybudování retenční nádrže na levostranném přítoku Koválovického potoka na jižní hranici zastavěného území Viničných Šumic. Důvodem je zadržení vody v krajině. Jako související plocha je severně od plochy K26 vymezena zastavitelná plocha Z53 pro technickou infrastrukturu (pro soutokový objekt). Dotčeny jsou zemědělské půdy III. třídy ochrany. Nebude narušena organizace ZPF.

Z54 – navržena je plocha pro rozšíření ploch smíšených výrobních. Jedná se o požadavek, vyplývající z doplněného Zadání změny č.1, kdy je zájem vytvořit podmínky pro možnost rozšíření areálu stávající pekárny společnosti Kulhánek a Drápal. Jedná se o plochy vedené v evidenci katastru nemovitosti jako trvalé travní porosty a zahrada. Nachází se v rámci stávajícího areálu pekárny pod společným oplocením a nejsou dlouhodobě k zemědělským účelům využívány. Z hlediska vyhodnocení dopadu do ZPF se jedná o výhodné řešení k zajištění potřeb rozšíření zastavěného území, které využívá bezprostředně navazující plochy ZPF, které se nachází v V. třídě ochrany a nejsou hospodářsky využívány.

Tab. 3. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT:

dílčí změna	číslo lokality záboru ZPF	katastr	způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad záboru, na který bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	výměry na které provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah/odvodnění	vazba na platný ÚP/úpravy po projednání (vyznačeny kurzívou)
					I.	II.	III.	IV.	V.				
Z1/01	Z45	Viničné Šumice	OV – občanská vybavenost – veřejná infrastruktura	0,2778			0,2778			0		ne/ne	změna způsobu využití části odsouhlasené plochy pro plochy smíšené obytné Z14
Z1/03	Z47	Viničné Šumice	SV – plochy smíšené výrobní	0,7342			0,7342			0		ne/ne	nová plocha
Z1/05	Z48												<i>po společném jednání plocha zrušena</i>
Z1/06	K24	Viničné Šumice	DU – dopravní infrastruktura - účelová komunikace	0,6842			0,6842			0		ne/ne	nová plocha
Z1/10a	K26	Viničné Šumice	W – plochy vodní	0,4417			0,4417			0		ne/ne	nová plocha
Z1/10b	Z50	Viničné Šumice	DS – dopravní infrastruktura - silniční doprava	0,2188		0,0914	0,1274			0		ne/ne	nová plocha
Z1/10c	Z49	Viničné Šumice	U – plochy veřejných prostranství	0,0218				0,0218		0		ne/ne	nová plocha
Z1/10c	K25	Viničné Šumice	DU – dopravní infrastruktura - účelová komunikace	0,1748				0,0433	0,1315	0		ne/ne	nová plocha
Z1/14	Z52	Viničné Šumice	SO – plochy smíšené obytné	0,0520					0,0520	0		ne/ne	nová plocha
Z1/15	Z54	Viničné Šumice	TI – plochy technické infrastruktury	0,0060			0,0060			0		ne/ne	nová plocha
Z1/16	Z53	Viničné Šumice	SV – plochy smíšené výrobní	0,2896					0,2896	0		ne/ne	nová plocha
CELKEM				2.9009	0	0.0914	2.2713	0.0651	0.4731				

14.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 1 není navržen zábor PUPFL.

15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Po veřejném projednání k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Viničné Šumice, které se konalo dne 5. 9. 2022, byly ve lhůtě podle ustanovení § 52 stavebního zákona vzneseny námitky:

1) Námitka společnosti Ekodetail Morava s. r. o., IČO 097 64 631, U Kloubových domů 330/8, 190 00 Praha

Vlastník pozemku parc. čí. 262/1 v k. ú. Viničné Šumice

Námitka: nesouhlasí s omezením, které návrh obsahuje, týkající se toho, že 1 rodinný dům může mít pouze jeden samostatný byt (v zastavěném území, přestavbových plochách i zastavitelných plochách).

Návrh rozhodnutí o námitce: **Námitce se nevyhovuje.**

Odůvodnění: Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem se rozhodl námitce nevyhovět z důvodu:

- Zachování struktury zástavby typicky venkovského charakteru, ochrana území
- Hustota zástavby a uspořádání nejsou v souladu s vesnickým rázem lokality
- Zachovat charakter individuálního bydlení v rodinných domcích a nepřipustit zástavbu blízkou bytovým domům

2) Námitka JUDr. Mgr. Miroslavi Muselíkové, Cihlářská 639/17a, 602 00 Brno

Vlastník pozemku parc. čí. 1912/33 v k. ú. Viničné Šumice

Námitka 1.: proti vyjmutí části (cca 1/2) plochy pozemku parc. čí. 1912/33 v k. ú. Viničné Šumice ze zastavitelné plochy Z9 (SO – plochy smíšené obytné) a převedením této plochy do územní rezervy ÚR4 (SO).

Návrh rozhodnutí o námitce: **Námitce se vyhovuje. Dílčí změna Z1/04 bude vypuštěna.**

Odůvodnění: Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem se rozhodl námitce vyhovět s ohledem na redukci zastavitelných ploch v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Viničné Šumice ve stabilizovaných plochách BI a SO platného územního plánu označených v hlavním výkresu návrhu č. I.2 číslicí 1 – 4, 6 a 11.

Námitka 2.: proti etapizaci výstavby v plochách SO (smíšené obytné) a zrušení II. etapy výstavby pro zastavitelnou plochu Z9 (SO).

Návrh rozhodnutí o námitce: **Námitce se nevyhovuje.**

Odůvodnění: Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem se rozhodl námitce nevyhovět a ponechat etapizaci dle současně platného územního plánu.

3) Námitka Richard Muselík, Pejškov 36, Tišnov 666 01

Vlastník pozemku parc. čís. 1912/33 v k. ú. Viničné Šumice

Námitka 1.: proti vyjmutí části (cca 1/2) plochy pozemku parc. čís. 1912/33 v k. ú. Viničné Šumice ze zastavitelné plochy Z9 (SO – plochy smíšené obytné) a převedením této plochy do územní rezervy ÚR4 (SO).

Návrh rozhodnutí o námitce: **Námitce se vyhovuje. Dílčí změna Z1/04 bude vypuštěna.**

Odůvodnění: Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem se rozhodl námitce vyhovět s ohledem na redukci zastavitelných ploch v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Viničné Šumice ve stabilizovaných plochách BI a SO platného územního plánu označených v hlavním výkresu návrhu č. I.2 číslicí 1 – 4, 6 a 11.

Námitka 2.: proti etapizaci výstavby v plochách SO (smíšené obytné) a zrušení II. etapy výstavby pro zastavitelnou plochu Z9 (SO).

Návrh rozhodnutí o námitce: **Námitce se nevyhovuje.**

Odůvodnění: Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem se rozhodl námitce nevyhovět a ponechat etapizaci dle současně platného územního plánu.

4) Ing. Adam Bílek, Školní 41, 747 14 Markvartovice

Vlastník pozemků parc. čís. 849/2, 850, 851, 852/2, 853/2, 854/2, 855/1, 855/2, 1970/68 a 1970/69 v k. ú. Viničné Šumice

Námitka 1.: Žádá o zmenšení překryvné plochy s omezením zástavby č. 4 tak, aby nezasahovala na jižní část pozemků ve vlastnictví.

Návrh rozhodnutí o námitce: **Námitce se nevyhovuje.**

Odůvodnění: Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem se rozhodl námitce nevyhovět s ohledem na žádoucí redukci zastavitelných a zastavěných ploch v návrhu ÚP v pohledově exponované lokalitě tradiční viniční tratě, která se významně uplatňuje v panoramatických krajinných pohledech obce Viničné Šumice a pohledech obcí navazujících.

Námitka 2.: V severní části pozemku parc. čís. 855/1 a chaty parc. čís. 855/2 žádá a vymezení plochy VD, která by umožňovala stavbu pro zpracování a skladování zemědělských produktů z vinic a sadů o zastavěné ploše 400 m², včetně bytu správce.

Návrh rozhodnutí o námitce: **Námitce se nevyhovuje.**

Odůvodnění: Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem se rozhodl námitce nevyhovět s ohledem na žádoucí redukci zastavitelných a zastavěných ploch v návrhu pohledově exponované lokality tradiční viniční tratě, která se významně uplatňuje v panoramatických krajinných pohledech obce Viničné Šumice a obcí navazujících. Zástavba navrhovaného rozsahu a využití není v lokalitě akceptovatelná a neumožňuje vyhovující napojení dopravní a technické infrastruktury.

5) Ing. Adam Bílek, Školní 41, 747 14 Markvartovice

Vlastník pozemků parc. čís. 849/2, 850, 851, 852/2, 853/2, 854/2, 855/1, 855/2, 1970/68 a 1970/69 v k. ú. Viničné Šumice

Pořizovatel vyhodnotil obsah námítky jako zcela shodný s předchozí námítkou č. 4.

Námítka 1.: Žádá o zmenšení překryvné plochy s omezením zástavby č. 4 tak, aby nezasahovala na jižní část pozemků ve vlastnictví.

Návrh rozhodnutí o námítce: **Námítce se nevyhovuje.**

Odůvodnění: Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem se rozhodl námítce nevyhovět s ohledem na žádoucí redukci zastavitelných a zastavěných ploch v návrhu ÚP v pohledově exponované lokalitě tradiční viniční tratě, která se významně uplatňuje v panoramatických krajinných pohledech obce Viničné Šumice a pohledech obcí navazujících.

Námítka 2.: V severní části pozemku parc. čís. 855/1 a chaty parc. čís. 855/2 žádá a vymezení plochy VD, která by umožňovala stavbu pro zpracování a skladování zemědělských produktů z vinic a sadů o zastavěné ploše 400 m², včetně bytu správce.

Návrh rozhodnutí o námítce: **Námítce se nevyhovuje.**

Odůvodnění: Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem se rozhodl námítce nevyhovět s ohledem na žádoucí redukci zastavitelných a zastavěných ploch v návrhu pohledově exponované lokality tradiční viniční tratě, která se významně uplatňuje v panoramatických krajinných pohledech obce Viničné Šumice a obcí navazujících. Zástavba navrhovaného rozsahu a využití není v lokalitě akceptovatelná a neumožňuje vyhovující napojení dopravní a technické infrastruktury.

6) Jaromír Beneš, Květná 396/13, 664 48 Moravany

Vlastník pozemků parc. čís. 1677/9 a 1677/15 v k. ú. Viničné Šumice

Námítka.: Omezení výstavby rodinného domu.

Návrh rozhodnutí o námítce: **Námítce se nevyhovuje.**

Odůvodnění: Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem se rozhodl námítce nevyhovět. Lokalita návrhová smíšená obytná SO Z18 je situována mimo zastavěné území dle platného územního plánu, přičemž byl doplněn regulativ podmínky napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, který je definován vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

7) Námítka Ing. Lukáš Maršálek, Viničné Šumice 439, PSČ 664 06

Vlastník pozemku parc. čís. 1912/31 v k. ú. Viničné Šumice

Námítka 1.: proti vyjmutí části (cca 1/2) plochy pozemku parc. čís. 1912/33 v k. ú. Viničné Šumice ze zastavitelné plochy Z9 (SO – plochy smíšené obytné) a převedením této plochy do územní rezervy ÚR4 (SO).

Návrh rozhodnutí o námítce: **Námítce se vyhovuje. Dílčí změna Z1/04 bude vypuštěna.**

Odůvodnění: Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem se rozhodl námítce vyhovět s ohledem na redukci zastavitelných ploch v návrhu Změny č. 1 Územního

plánu Viničné Šumice ve stabilizovaných plochách BI a SO platného územního plánu označených v hlavním výkresu návrhu č. I.2 číslicí 1 – 4, 6 a 11.

Námítka 2.: proti etapizaci výstavby v plochách SO (smíšené obytné) a zrušení II. etapy výstavby pro zastavitelnou plochu Z9 (SO).

Návrh rozhodnutí o námitce: **Námítce se nevyhovuje.**

Odůvodnění: Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem se rozhodl námitce nevyhovět a ponechat etapizaci dle současně platného územního plánu.

16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Po veřejném projednání k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Viničné Šumice, které se konalo dne 5. 9. 2022, nebyly ve lhůtě podle ustanovení § 52 stavebního zákona vzneseny žádné připomínky.